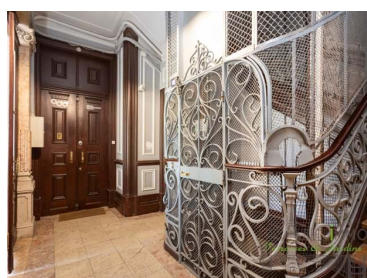
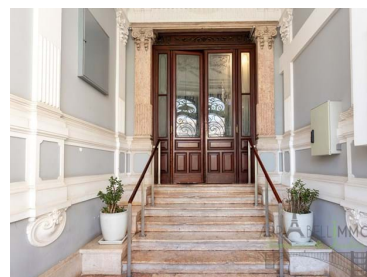




Santo António - Piso



4

Dormitorios

3

Baños

275

Área (m²)

2 950 000 €

(EUR €)

Lisboa Marques de Pombal T6 Gran Terraza Vistas al Jardín

Lujoso y elegante apartamento con terrazas y balcones, muebles empotrados en madera de Kambala, hechos a medida.

Propiedad reformada por un arquitecto francés, que ha conservado el alma y toques históricos como los techos altos trabajados (3,60 h) con materiales y muebles de diferentes países, de Kent, por ejemplo, para los lavabos de la Master Suite....

Hermosa entrada luminosa

Gran sala de estar enmarcada por una barra separada y un hermoso comedor, (43m²) que se abre a un balcón con mosaicos antiguos Art Nouveau restaurados y una increíble vista abierta,

Una sala de música que puede convertirse en una oficina, (11m²) y luego en un aseo de invitados, (4m²)

2 suites, (21 y 20m²)

1 dormitorio actualmente utilizado como sala de juegos, (10m²)



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



1 vestidor, (7m2)

1 suite principal (42m2), con vistas a la terraza y jardines

Una enorme cocina que se abre a la terraza y a los jardines (y su 2º comedor más íntimo con un techo abovedado en ladrillos viejos, (43m2)

Un lavadero (5m2)

Una 2ª puerta con acceso directo a la escalera de servicio del edificio.

El jardín comunitario de 900 m2, que pronto será renovado, será un exuberante refugio rural, favoreciendo espacios delimitados para diversas actividades de relajación tranquilas, los costos de renovación correrán a cargo del propietario actual.

Excepcional aislamiento acústico y térmico, aire acondicionado, toalleros calefactables, todo ha sido pensado hasta el más mínimo detalle.

Una propiedad rara en el centro de Lisboa, en una zona de lujo, cerca de escuelas y todas las tiendas, posibilidad de alquilar plazas de aparcamiento.

Ubicado en un edificio de lujo, en excelentes condiciones, con uno de los primeros ascensores instalados en Lisboa



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Lavandería
- Video portero
- Ascensor
- Despensa
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2022
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Jardín
- Año Construcción: 1937
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Ubicación central
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)