



## Santa Maria Maior - Piso



 **3** Dormitorios    
  **1** Baños    
  **64** Área (m<sup>2</sup>)    
  **5** Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**275 000 €**  
(EUR €)

### T1+2 de 64 m<sup>2</sup> - Veranda - Vistas al Miradouro de Graça - Mouraria, Lisboa

Luminoso piso de 3 dormitorios (T1+2) de 64 m<sup>2</sup>, con magníficas vistas abiertas. La sala de estar tiene vistas a una agradable plaza arbolada con vistas al Miradouro de Graça y la terraza en la parte trasera ofrece una vista de toda Lisboa. La última renovación data de hace 10 años: es de esperar algún trabajo de modernización.

Ideal para vivir todo el año o para un pied-à-terre o una oportunidad de inversión de alquiler, a 5 minutos a pie del metro Martim Moniz.

El apartamento cuenta actualmente con una licencia AL (alojamiento Local) a su nombre. Posibilidad de alquiler a largo plazo (12 a 15 K€ al año) o alojamiento compartido.



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Está en la 4ª planta de un edificio bien cuidado, sin ascensor, con un amplio hueco de escalera.

El acceso es rápido para visitar Graça, el Castillo de São Jorge o Baixa. El barrio de Mouraria es uno de los barrios más tradicionales de Lisboa, situado entre Martim Moniz, Graça, y el Castillo de São Jorge. Desde 2009, esta zona ha sido objeto de obras de renovación para convertirse en uno de los sitios turísticos y culturales más interesantes de Lisboa, pero también en un lugar tranquilo y típico de Lisboa para vivir.

También conocida como la cuna del fado, este barrio atrae por su multiculturalidad y, al mismo tiempo, por su carácter tradicional. Sigue siendo una zona tranquila y con una oferta gastronómica, pero también tradicional con tabernas típicas.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Año Construcción: 1930
- Invernadero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Lavavajillas
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Certificación energética: E
- Agua corriente



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)