



## Arroios - Piso



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**133**  
Área (m<sup>2</sup>)

**34**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**990 000 €**  
(EUR €)

### Este apartamento T4 - 133 m2 - reformado - balcón 34 m2 - ascensor - Saldanha - Avenidas novas

Espacioso y moderno, este apartamento de 4 dormitorios recientemente renovado con materiales de primera calidad y acabados de alta calidad, ofrece una experiencia de vida excelente y sin esfuerzo. La ubicación de este apartamento en el distrito de Avenidas Novas ofrece comodidad y accesibilidad. Con la Plaza Marqués de Pombal y la Plaza Saldanha cerca, los residentes tienen fácil acceso al transporte público, tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento.

El gran balcón corrido (34 m2) ofrece una hermosa vista de los árboles de la calle y mucha luz natural, lo que hace que el espacio sea luminoso. La sala de estar y el comedor, de 30 m2, ofrecen un amplio espacio. La cocina contemporánea totalmente equipada, de 15 m2, es perfecta para los amantes de la cocina.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con una superficie de 133 m<sup>2</sup> + 34 m<sup>2</sup> de terraza, este confortable apartamento consta de:  
una sala de estar y comedor general, 30 m<sup>2</sup>  
una cocina contemporánea totalmente equipada con electrodomésticos Bosch + 15 m<sup>2</sup>  
2 suites con armarios empotrados  
1 dormitorio con armarios empotrados.  
1 baño

Otras características incluyen sistema de aire acondicionado de alta gama, domótica, persianas eléctricas, música de fondo y una puerta blindada para mayor seguridad.

Para mayor comodidad, el edificio dispone de ascensor y ofrece la opción de alquilar una plaza de aparcamiento con un coste adicional de 120 €. La cuota de condominio es de 44 por mes.

Rodeado de comodidades y con fácil acceso a tiendas orgánicas, tiendas de alimentos, quioscos, bares de vinos y restaurantes, este apartamento ofrece una experiencia de vida cómoda y agradable. La proximidad a atracciones como El Corte Engles, cines y museos se suma al atractivo del barrio.

Ubicación: A 5 minutos en coche de la Plaza Marqués de Pombal  
A 10 minutos en coche del acceso a Cascais y a la autopista del sur.  
A 10 minutos en coche de la escuela secundaria francesa  
A 10 pasos de Corte Engles y Fundación Gulbenkian.  
A 3 minutos a pie del mercado del 31 de enero Metro Saldanha y  
Muchas conexiones con la red de autobuses



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 1988
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)