



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

AA165 T3

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Barreiro e Lavradio - Piso



**3**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**152**  
Área (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**530 000 €**  
(EUR €)

### Obra nueva, apartamento T3 de 152 m2 + terraza 20 a 210 m2, parking, vista al río Tajo, Barreiro

Bienvenido a Barreiro en la nueva promoción "Flor do Sal": a 25 minutos de Lisboa, esta residencia de tamaño humano ofrece los mayores espacios habitables actualmente en esta zona, agradables terrazas para disfrutar de una vista despejada del Tajo, los molinos de viento de Barreiro y Lisboa.

Por el lanzamiento de este programa beneficiate de una reducción del 4,5% en el precio de los apartamentos y un presupuesto de decoración, oferta válida hasta el 31/10/2023.

En este edificio de arquitectura moderna, todos los apartamentos cuentan con grandes ventanales, amplias terrazas desde 11 m2 hasta 210 m2, con vistas principalmente al Mar da Palha (antiguo nombre dado a la bahía frente a Seixal y Barreiro), sin olvidar los aparcamientos.



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta nueva propiedad se encuentra en la parte virgen de Barreiro, cerca del puerto deportivo y del centro de la ciudad.

El edificio consta de 7 plantas y 19 apartamentos T2 y T3 y T4 de 130 m2 a 362 m2 de superficie bruta.

Entrega en el tercer trimestre de 2025.

Disponibilidad de T3 - 152 m2 :

1 en la 1ª planta 152 m2 + 19,90 m2 terraza 530 000€ con parking

1 en la 2ª planta 152 m2 + 30,00 m2 terraza 560 000€ con parking

1 en la 3ª planta 152 m2 + 28,35 m2 terraza 586 000€ con parking

1 en la 4ª planta 152 m2 + 30,00 m2 terraza 616 000€ con parking

1 en la 5ª planta 152 m2 + 28,35 m2 terraza 646 000€ con parking

1 en la 6ª planta 152 m2 + 210,00 m2 de terraza 1 064 000€ con parking

1 en la 7ª planta 152 m2 + 62,00 m2 de terraza 968 000€ con parking

Las siguientes comodidades están incluidas:

Ascensor

Cocina equipada por Zanussi

Aire acondicionado LG reversible frío y calor, garantizando una alta calidad y eficiencia energética a la vez que silencioso

Cómodas terrazas para disfrutar del entorno.

Ventanas de PVC con rotura de puente térmico para un excelente aislamiento acústico y térmico

Persianas eléctricas térmicas

Aparcamiento por apartamento

Numerosos armarios

Instalación de placas solares fotovoltaicas, para reducir el consumo eléctrico

Condiciones de pago requeridas:

10.000 € en el momento de la reserva para T2/T3/T4

10.000 € a CPCV

5% a los 3 meses + 5% a los 6 meses + 5% a los 9 meses + 5% a los 12 meses

70% en el momento de la redacción final

Vivir en Barreiro (barrio de Setúbal): Antiguo centro industrial de la bahía del Tajo, Barreiro ha sabido conservar su pasado histórico y ofrece a los habitantes un descanso en el tiempo, a 20 minutos en ferry del corazón de Lisboa.

Las conexiones con Lisboa o Setúbal son fáciles, ya sea en coche con acceso al Puente 25 de Abril o al Puente Vasco da Gama, o en autobús o barco.

Si a esto le añadimos el hecho de que Barreiro cuenta con muchas tiendas, un mercado, colegios, espacios verdes e instalaciones de ocio, entenderemos por qué muchos lisboetas han optado por cruzar el río Tajo y favorecer una vida más sana y espaciosa.



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AA165 T3

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Justo en el corazón del centro histórico,  
a 4 minutos del muelle + 20 minutos en barco a Terreiro do Paço,  
a 30 minutos de Lisboa en coche,  
a 5 minutos a pie de la playa fluvial de Alburrica,  
a 30 minutos de la playa de Fonte da Telha,  
a 30 km de Setúbal

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Garaje
- Numero de plantas: 7
- Propiedad en primera linea
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas al río, Vistas al pueblo
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)