



## Albufeira e Olhos de Água - Piso



1   
 1   
 120   
 30,9   
 Piscina

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Piscina

**580 000 €**

(EUR €)

### Apartamento T1 totalmente renovado y moderno, espectacular ubicación frente al mar en Olhos de Água - Algarve

Olhos de Água es quizás la zona más buscada del Algarve. Arrabellimmo ofrece las mejores opciones en este resort de 52 unidades frente al mar con acceso directo al mar, increíbles comodidades. Con la construcción ya terminada, esta es una oportunidad única con potencial de valor a largo plazo. El complejo se encuentra actualmente en proceso de remodelación profunda y reabrirá sus puertas a partir de 2024.

Ofrecemos un impecable apartamento T1 con 87,6 de superficie habitable interna y 15 m2 de terraza con vistas al mar. El apartamento está equipado con electrodomésticos de primera línea, muebles y acabados hechos a medida, una gran terraza al aire libre y vista al mar. El diseño distintivo seguramente establecerá un nuevo estándar en el área, y el uso de materiales orgánicos



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



canaliza una sensación de estar en armonía con la naturaleza mientras se disfruta de total comodidad. Todos los apartamentos e instalaciones irradian un ambiente joven e internacional, tanto en diseño como en esencia, los inversores inmobiliarios pueden esperar una satisfacción absoluta y un placer visual desde todos los ángulos.

El apartamento se puede utilizar como residencia principal, una casa de vacaciones exclusiva o una inversión de alto nivel para un inversor que busca una rentabilidad de calidad. Si actúas rápido, aún puedes beneficiarte del estatus de residencia NHR en Portugal.

Podrás beneficiarte de los mejores rendimientos de alquiler con un servicio de gestión de alquileres in-house muy eficiente para tener una ocupación máxima y el mejor retorno de tu inversión.

Los propietarios tienen acceso completo a:

Complejo cerrado con seguridad las 24 horas

Gran piscina y jardines paisajísticos

Senderos frente al mar

Restaurante & Bar

Espacios de trabajo y reunión

Spa y Fitness

Yoga y jardines zen

Jardines aromáticos

Mercado de la casa con productos orgánicos, ensaladas, bocadillos y jugos

Servicio interno de gestión de alquileres

Servicios de mantenimiento y reparación



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

[arrabelle@arrabellimmo.com](mailto:arrabelle@arrabellimmo.com)

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Chimenea
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Certificación energética: En trámite
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)