



## Conceição e Cabanas de Tavira - Casa



CLASSE  
ENERGÉTICA

Decoração virtual realizada por

4

Dormitorios

5

Baños

202

Área (m<sup>2</sup>)

90,4

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

597 000 €

(EUR €)

### Hermosa ciudad o casa de vacaciones con 4 suites a tiro de piedra de las playas con terrazas y vistas al mar en la azotea.

Ubicación ideal, a tiro de piedra de las playas y a pocos minutos en coche de Tavira

Esta nueva casa adosada está lista para entrar a vivir. Esta propiedad es perfecta para vivir en familia, para vacaciones, pero también para alquilar durante gran parte del año.

Esta increíble casa familiar, casa de vacaciones o propiedad de alquiler T4 ofrece maravillosas vistas al mar, varias terrazas, una ubicación céntrica única a poca distancia de las playas y de todas las tiendas locales.

La casa está construida en el corazón de Cabanas de Tavira, un encantador pueblo de pescadores



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



tradicional donde encontrará una mezcla amigable de lugareños y expatriados que viven la mejor vida que el Algarve tiene para ofrecer.

Desde la casa, la calle semipeatonal con sus muchos restaurantes, bares y cafeterías, sin mencionar un ferry fácil que lo lleva a las playas de arena blanca, está a solo 300 metros a pie. Esta ubicación en el corazón de la ciudad es rara en el mercado

La casa principal, bañada de luz gracias a sus numerosos ventanales y a su orientación ideal, consta en la planta baja, de los salones: salón, aseo de invitados, comedor y cocina totalmente equipada, que se abre a un patio muy amplio.

Este patio será una extensión de su hogar e ideal para hermosos días o largas noches.

Frente a la casa principal, cruzando este patio, se encuentra otra casa donde encontrará 2 suites y acceso a una magnífica azotea con vistas de 360° al mar y al pueblo y total privacidad.

Puedes acceder a esta azotea de dos maneras:

Directamente desde el patio o desde el interior de la 2ª casa.

En la 1ª planta de la casa principal hay dos suites y terrazas y en la 2ª y última planta tendrá acceso a dos terrazas más, una sala técnica/lavadero y una habitación que se puede transformar en un despacho, biblioteca, sala de juegos o un pequeño dormitorio.

Esta propiedad ofrece muchas opciones para tener vistas lejanas al mar, exposición al sol todo el día y mucho espacio para beber y cenar en las hermosas noches de verano.

La casa en sí es luminosa y espaciosa, con mucha luz natural y toques modernos de madera que le dan a la casa una sensación amigable y acogedora. Ofrece varias opciones de vida y para aquellos que desean obtener un retorno de su inversión, ¡esta propiedad es perfecta!

Superficie bruta total construida: 201,67 m2

Cabanas está cerca de la romántica ciudad morisca de Tavira. Una gran ciudad con un ambiente encantador, muchos restaurantes, cultura, clínicas hospitalarias y grandes hipermercados. ¿Y tal vez estés pensando en jugar al golf cerca? De particular interés son el cercano campo de golf Benamor y el campo de golf Quinta de Ria, ambos populares campos de golf de 18 hoyos y ambos a tiro de piedra. Incluso el internacionalmente famoso Monte Rei Golf & Country Club está a solo 15 km.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Año Construcción: 2024
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Casa de invitados
- Persianas eléctricas
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)