



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

AP019

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Ronfe - Finca



**6**  
Dormitorios

**4**  
Baños

**532**  
Área (m<sup>2</sup>)

**16850**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**1 995 000 €**  
(EUR €)

## Propiedad vinícola rara con la posibilidad de crear un agroturismo, un hotel con encanto o de lujo

Propiedad vinícola rara con la posibilidad de crear un agroturismo, un hotel con encanto o de lujo

Ya sea que desee poseer una hermosa Quinta histórica con su escudo de armas para su familia o desee invertir en un proyecto emocionante que combine el placer con la rentabilidad, esta es la Quinta para usted.

La Quinta de Riba de Ave, con su casa solariega (Quinta), capilla y viñedos, se encuentra a orillas del río Ave, parroquia de Ronfe, municipio de Guimarães y está a 8 km del centro de esta ciudad, a 12 km de Famalicão y a 45 km de Oporto.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AP019

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Puede imaginarse adquiriendo todo o parte de esta propiedad, todas las ofertas serán estudiadas seriamente.

Esta propiedad tiene un total de 16,5 hectáreas incluyendo 8 horas de viñedos. El resto son tierras de cultivo, bosques y la Quinta.

La parte noble de esta propiedad consta de:

Nº 1 Riba d'Ave: 8,3 hectáreas frente al río Avé que lo recorre a lo largo de 800 m de longitud.

Quinta y su capilla, construida en el siglo XVIII:

Planta baja más 1 planta, preciosa casa para restaurar, con sus numerosos salones, chimeneas, comedor, dormitorios, baños, cocinas... Por no hablar de la magnífica terraza de arriba y sus grandes balcones en fila con una magnífica vista.

No olvidemos los hermosos jardines y sus pilares hechos completamente de piedra de época. así como en el sótano muchas habitaciones y bodegas.

En esta primera parte de la propiedad hay 5 casas temáticas independientes: casa del conserje, prensa, molino (era), cobertizo y ruina, que están a la espera de ser renovadas.

Podrá crear apartamentos, suites o casas individuales, en estas propiedades existentes con un encanto cierto e histórico, sin límites para su imaginación.

Nº 2: Frente a esta parte noble en medio del río Ave se encuentra una encantadora isla de Insua de 7.500m<sup>2</sup> y sus magníficos árboles con especies nobles como robles centenarios, allí también, se podría crear un espacio habitable, un sendero de fitness o casas en los árboles, que es muy buscado por los clientes

"- Se ha presentado un proyecto al ayuntamiento para crear una zona de agroturismo:

El proyecto consistiría en conservar la magnífica Quinta y su capilla, que dan todo el encanto y significado a esta magnífica propiedad

Renovar las 5 casas para crear de 3 a 15 apartamentos de los tipos To, T1 y T2"

Las partes rústicas se descomponen así:

La producción de uva es comprada actualmente por un viticultor.

Y también se vende madera de roble.

Las variedades de uva plantadas son: Loureiro, Fernão Pires, Arinto, Alvarinho, Vinhão y Padeiro de Basto.

3º Lourinhã: 3,2 ha de las cuales 1,3 ha son viñedos, el resto son bosques.

La propiedad tiene todo su terreno en una sola pieza excepto una separada por un campo:



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AP019

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



4º: Cabo de Vila: 4,7 hectáreas que constan de dos parcelas separadas por un campo que no forma parte de la finca y no se utiliza, cuenta con 1 partida urbana:

Una casa en ruinas, con bodega y prensa de granito, rodeada de muros de piedra, el proyecto imagina la creación de 2 o 3 apartamentos con una zona central ajardinada cerrada.

Y también hay una casa de mazorca de dos pisos, con un molino, que también le permite crear 2 pequeños apartamentos.

## Características de la propiedad

- Terraza
- Bodega
- Trastero
- Casa de invitados
- Horno de leña
- Ático
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al río, Vistas al jardín, Vistas al lago
- Despensa
- Hueco
- Zona tranquila
- Certificación energética: F
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)