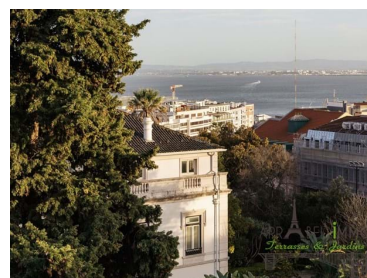




Estrela - Piso



4
 4
 403,65
 17,3
 Garaje

Dormitorios

Baños

Área (m²)

Área terrestre (m²)

Garaje

3 480 000 €
(EUR €)

RARO Y NOTABLE Entre la Basílica de Estrela y el Parlamento T4 404m2 con vistas a balcón y terraza

RARO Y NOTABLE. Lisboa

Apartamento dúplex único situado entre la Basílica de la Estrela y el Parlamento, en los últimos pisos de un edificio de la década de 1920 particularmente bien mantenido. Esta conocida y codiciada ubicación se asoma a un entorno verde con vistas directas y espectaculares a los jardines de la residencia del Primer Ministro, la Asamblea Nacional Portuguesa, la histórica ciudad de Lisboa y el río Tajo.

Un hermoso ascensor te lleva a la 4ª planta, donde el luminoso techo de cristal del edificio ofrece vistas ininterrumpidas del cielo.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Este impresionante apartamento dúplex familiar y de recepción cuenta con volúmenes excepcionales.

Esta propiedad ha sido lujosamente renovada con materiales de alta calidad bajo la dirección de un reconocido arquitecto, anteriormente conservador de arquitectura contemporánea en el Museo de Arte Moderno (MoMA) de Nueva York y director fundador de MAAT, el nuevo museo de arte, arquitectura y tecnología de Lisboa.

La decoración interior refleja el famoso Art de Vivre francés, tan apreciado y buscado en todo el mundo. Todo ha sido meticulosamente pensado, adaptado y creado para que cada mueble de uso diario, a través de su diseño ergonómico, se convierta en una parte atractiva de la decoración. Déjate seducir por el diseño elegante y contemporáneo creado como un cuadro por un decorador francés que sabe resaltar las diferentes arquitecturas interiores, jugar con los detalles de estas habitaciones soleadas y techos altos.

Con una superficie de 404 m², esta propiedad se distribuye de la siguiente manera:

- En la planta baja, dos entradas, un guardarropa, un aseo de invitados, un lavadero inteligentemente invisible, una amplia sala de recepción triple de 50m² que se abre a un balcón orientado al sureste con vistas increíbles, un estudio, Un magnífico comedor con muebles a medida que se abren a una bonita terraza. Junto a sus puertas correderas, hay una agradable cocina moderna y su propia terraza cubierta.

El diseño original del pasillo conduce a dos amplias suites de invitados con baño privado.

Finalmente, la escalera, una verdadera obra de ingeniería y una verdadera obra de arte, te lleva hasta el 2º piso.

- En el segundo piso, un gran ventanal inunda la magnífica suite del propietario con luz natural y ofrece una vista panorámica del río Tajo y sus barcos. Completando la suite del propietario hay un fantástico espacio de almacenamiento, un gran vestidor, un amplio baño en mármol raro, que incluye ducha y bañera. Una cuarta y última suite con baño privado se utiliza actualmente como estudio de artista.

Dos plazas de aparcamiento cubiertas cercanas completan esta hermosa y única propiedad.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Terraza
- Año Construcción: 1920
- Lavandería
- Propiedad en primera línea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Sistema de sonido ambiental
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2017
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Estufa de leña
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)