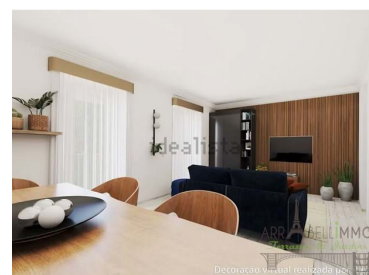




## Misericórdia - Piso



2  
Dormitorios



2  
Baños



134,37  
Área (m<sup>2</sup>)



8,74  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

850 000 €

(EUR €)

## Sta Catarina Rua Hera T2 con terraza orientada al sur, servicios de alta gama

\*\*Excepcional piso alquilado anteriormente a 3.800€/mes\*\*

\*\*Localización\*\*

Situado en el prestigioso barrio de Santa Catarina, a solo 5 minutos a pie de Chiado y a 100 metros del famoso mirador de Adamastor, este apartamento es un verdadero remanso de paz en el corazón de Lisboa.

\*\*Características principales\*\*

- Tipo: T2 en la 2ª planta con ascensor
- Superficie: Muy luminosa, con techos altos



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- Terraza: Orientación sur, 9 m<sup>2</sup>
- Salón / Comedor: 33 m<sup>2</sup>
- Cocina equipada: SMEG (nevera-congelador, vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora) – 8 m<sup>2</sup>
- Suites:
- Master suite (26 m<sup>2</sup>): aseo, baño y vestidor independientes
- Segunda suite (22 m<sup>2</sup>): WC, baño y armarios separados

**\*\*Acabados premium\*\***

- \*\*Suelo de parquet: Roble macizo para salón, dormitorios, vestidor y pasillos
- \*\*Carpintería: Hecha a medida en madera lacada en blanco
- \*\*Iluminación: Espejos de vestidor y baño equipados con LEDs integrados
- \*\*Baños: Toalleros calefactados y espejos retroiluminados
- \*\*Aire acondicionado: Sistema integrado en las paredes

**\*\*Opciones adicionales\*\***

Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento cubierta y vigilada en el cercano Palacio Mesuela por 40.000 €.

**\*\*Entorno privilegiado\*\***

Ubicado en una calle sin salida reservada para los residentes, esta dirección ofrece un entorno tranquilo en el corazón de un barrio animado, rico en pequeños restaurantes, cafés con terrazas y tiendas.

**\*\*Activos únicos\*\***

- Ubicación céntrica en un exclusivo distrito histórico
- Renovación que cumple con los más altos estándares acústicos y térmicos
- Espacios amplios y luminosos, con servicios de alta gama

Ideal para vivir o invertir en una propiedad de lujo, este apartamento combina el encanto histórico y la modernidad.

Estamos a su lado para ayudarle a encontrar el crédito bancario ideal para su proyecto inmobiliario, en colaboración con profesionales especializados en créditos hipotecarios, para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a sus necesidades



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur
- Año de la reforma: 2021
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: B-
- Agua corriente



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)