AA181
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Misericórdia - Piso

2 Dormitorios | **2** Baños | **134,37** Área (m²) | **8,74** Área terrestre (m²) | Garaje

850 000 €
(EUR €)

Sta Catarina Rua Hera T2 con terraza orientada al sur, servicios de alta gama

Excepcional piso alquilado anteriormente a 3.800€/mes

Localización
Situado en el prestigioso barrio de Santa Catarina, a solo 5 minutos a pie de Chiado y a 100 metros del famoso mirador de Adamastor, este apartamento es un verdadero remanso de paz en el corazón de Lisboa.

Características principales
- Tipo: T2 en la 2ª planta con ascensor
- Superficie: Muy luminosa, con techos altos

Max Puissant
Portugués, Inglés, Francés y Español
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

- Terraza: Orientación sur, 9 m²
- Salón / Comedor: 33 m²
- Cocina equipada: SMEG (nevera-congelador, vitrocerámica, horno, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora) – 8 m²
-Suites:
- Master suite (26 m²): aseo, baño y vestidor independientes
- Segunda suite (22 m²): WC, baño y armarios separados

Acabados premium
- **Suelo de parquet: Roble macizo para salón, dormitorios, vestidor y pasillos
- **Carpintería: Hecha a medida en madera lacada en blanco
- **Iluminación: Espejos de vestidor y baño equipados con LEDs integrados
- **Baños: Toalleros calefactados y espejos retroiluminados
- **Aire acondicionado: Sistema integrado en las paredes

Opciones adicionales
Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento cubierta y vigilada en el cercano Palacio Mesquela por 40.000 €.

Entorno privilegiado
Ubicado en una calle sin salida reservada para los residentes, esta dirección ofrece un entorno tranquilo en el corazón de un barrio animado, rico en pequeños restaurantes, cafés con terrazas y tiendas.

Activos únicos
- Ubicación céntrica en un exclusivo distrito histórico
- Renovación que cumple con los más altos estándares acústicos y térmicos
- Espacios amplios y luminosos, con servicios de alta gama

Ideal para vivir o invertir en una propiedad de lujo, este apartamento combina el encanto histórico y la modernidad.

Estamos a su lado para ayudarle a encontrar el crédito bancario ideal para su proyecto inmobiliario, en colaboración con profesionales especializados en créditos hipotecarios, para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a sus necesidades

Max Puissant
Portugués, Inglés, Francés y Español
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com

AA181
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur
- Año de la reforma: 2021
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: B-
- Agua corriente

Max Puissant
Portugués, Inglés, Francés y Español
+351 910 755 023 ² · +351 215 876 793 ¹
max@arrabellimmo.com