



## Comporta - Piso



2   
 2   
 107,58   
 44,39   
 Piscina

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Piscina

475 000 €

(EUR €)

## Amueblado T2 Herdade de Comporta, Carvalhal con magnífica terraza

En el corazón de la Herdade Da Comporta, clasificada como "Reserva Natural Altamente Protegida", esta magnífica finca se encuentra a la entrada del pueblo de Carvalhal, cerca de los comercios locales, una ubicación óptima por sus excepcionales vistas a la naturaleza, al bosque de pinos, a las dunas, a las playas...

Te ofrecemos algunos apartamentos que estarán disponibles a partir del próximo mes de abril como:

AA186/

Apartamento T2 amueblado en estilo boho chic con sus magníficas terrazas

Disponible a partir de este mes de abril.

Salón - comedor de 19,84 m<sup>2</sup> ampliado por una terraza de 26,50 m<sup>2</sup> y acceso a otra terraza de



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



14,58m2 con barbacoa  
Cocina totalmente equipada de 9,19m2  
1 suite de 15,66m2 con acceso a la gran terraza de 26,50m2  
1 suite de 16,03m2 con acceso a terraza de 9,31m2  
Entrada de 2,47m2  
1 plaza de aparcamiento

Acceso a piscinas y áreas de recreación, relajación, restaurantes y transporte a las playas y al centro de la ciudad

De hecho, vive a tu propio ritmo, en perfecta armonía con la naturaleza, en serenidad y contemplación mientras disfrutas de un espíritu étnico, bohemio y chic.

Las playas de Pego y Carvalhal, consideradas las más bellas de la Herdade, se encuentran a 2 Kms con acceso en bicicleta a través del carril bici, o accesible por las lanzaderas diarias de la finca disponibles para todos.

En un entorno cercano, se concentran los siguientes:

Campo de Golf Dunas: 2 minutos;

Campo de golf de Troia, clasificado en el top 100 de los campos de golf más bellos del mundo: 15 minutos.

Por no hablar de Comporta para ir de compras, restaurantes y amantes de las veladas festivas, que se encuentra a menos de 10 minutos en coche.

En el corazón de la finca, se beneficiará de servicios de alta gama: recepción, servicio de conserjería, lounge bar, restaurante, piscina ajardinada con caseta de piscina, zona de bienestar: sala de tratamientos, sauna, etc. Toda la familia podrá disfrutar de su estancia a su ritmo. Por la noche, la familia y los amigos pueden reunirse en la plaza de la finca para jugar a la petanca y luego compartir un delicioso pescado a la parrilla en el restaurante.

Existen todas las fórmulas para convertirse en Arrendador en Comporta:

Residencia principal o secundaria

Gestión de alquileres

La Herdade Da Comporta está formada por 7 pueblos: Comporta, Pego, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Forma parte de Alcácer do Sal y del distrito de Setúbal.

Enclavada a lo largo de la soleada costa del Alentejo, La Herdade no ha sido tocada por el turismo de masas y el tiempo parece ralentizarse, el estrés de los estilos de vida actuales se desvanece. Conocida por sus playas vírgenes e interminables, la belleza virgen de sus bosques de pinos, su naturaleza y su ambiente relajado, La Herdade ofrece una escapada ideal para aquellos que buscan relajarse y rejuvenecer.

A solo una hora en coche del aeropuerto de Lisboa, la proximidad al pueblo de Carvalhal hace que sea fácil escaparse a este hermoso destino.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al jardín
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Doble cristal
- Barbacoa
- Certificación energética: A



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)