



## Misericórdia - Piso



3

Dormitorios



3

Baños



225,56

Área (m<sup>2</sup>)



35,17

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

1 580 000 €

(EUR €)

## Sta Catarina último piso Dúplex T3 con fabulosas terrazas y lujosas comodidades

Este edificio consta de solo 4 apartamentos de alta gama ubicados en una zona privilegiada, lo que lo convierte en un lugar muy exclusivo para vivir o invertir.

Una restauración completa del edificio por un arquitecto de renombre "Samuel Torres de Carvalho" conservando su antigua fachada, el uso de materiales de alta calidad y la integración de un ascensor permiten posicionar este edificio en las hermosas renovaciones de Lisboa.

Este dúplex situado en las dos últimas plantas del edificio, al que se accede por ascensor o escaleras, se beneficia de 2 suites, así como de un dormitorio y su baño, un aseo de cortesía, así como un lavadero en la 3ª planta y una amplia terraza orientada al sur donde podrá disfrutar plenamente de su baño de sol con tranquilidad.



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



En el 4º piso podrá utilizar un espacio habitable muy grande que incluye la cocina equipada SMEG, el comedor y la sala de estar, bajo techos muy altos, ampliados por una terraza que le permite beneficiarse de una hermosa vista de Lisboa.

Entreteniendo con elegancia o simplemente invitando a tus amigos a hermosas y muy agradables veladas sin olvidar las de la familia, todo es posible en este hermoso conjunto, entre la sala de estar, el comedor y su hermosa cocina, quedarás encantado.

Posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento cubierta y vigilada en el cercano Palacio de Mesquitela por 42.000 €

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: B-
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Año Construcción: 2022
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)