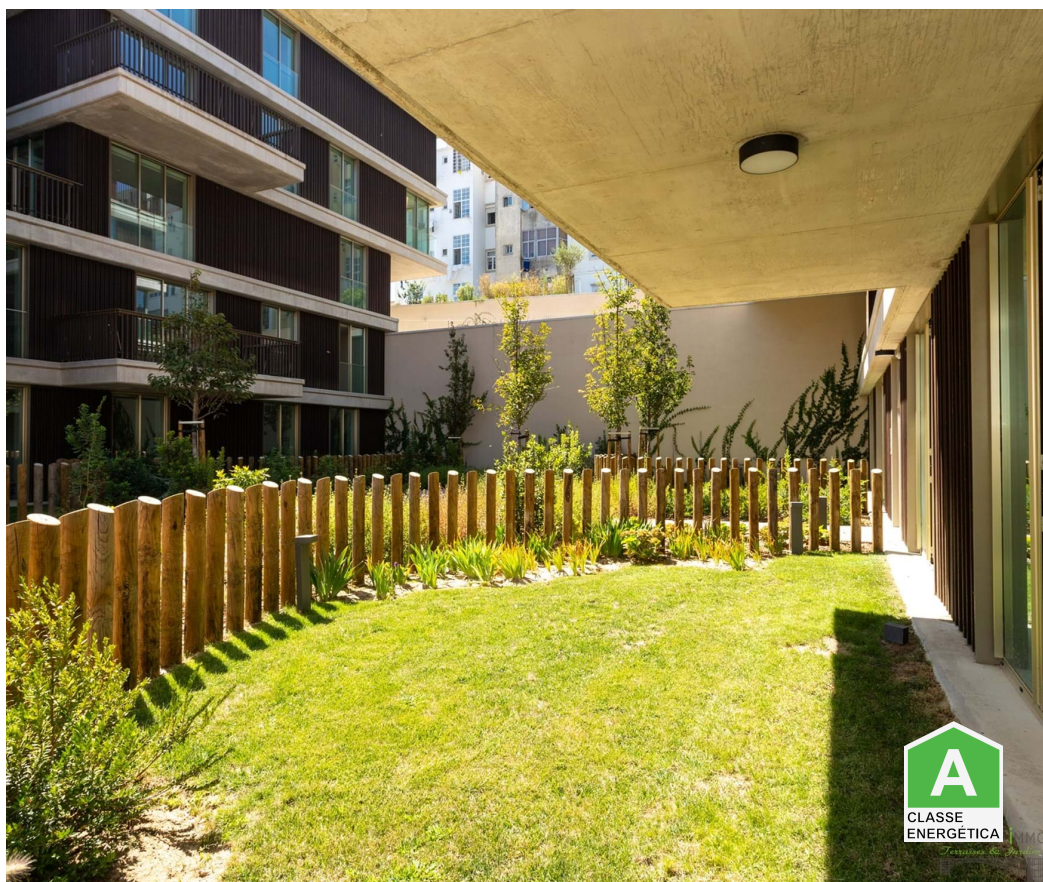




São Vicente - Piso



3

Dormitorios



2

Baños



140

Área (m²)



90

Área terrestre (m²)



Garaje



Piscina

1 100 000 €

(EUR €)

Graça nuevo condominio de lujo con piscina, spa, parque infantil, gran T3 con jardín privado de 90m2

Esta nueva residencia es el pulmón verde del barrio de Graça. Se abre y acoge el espacio y el tiempo para una vida más agradable y serena, se encuentra en la colina más alta de Lisboa, con todos los servicios, tiendas, tranvía, metro, autobús. Este es el jardín cuya existencia está redescubriendo el barrio de Graça.

T3 en la planta baja

1 suite con vestidor y baño

2 dormitorios + armarios empotrados

1 baño

1 aseo de invitados



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Amplio salón comedor con cocina e isla central

Numerosos armarios

2 Aparcamientos

Techos altos

Gran jardín privado que rodea todo el apartamento, ideal para sus hijos, mascotas y deseos al aire libre.

Condominio cerrado con conserje

Este concepto ha sido cuidadosamente estudiado para envolverte en la naturaleza, brindándote bienestar, relajación y tranquilidad. Apartamento de arquitectura contemporánea con acceso y disfrute de zonas comunes como SPA, piscina, parque infantil y huerto, rodeado de vegetación, árboles frutales, diferentes especies que florecerán durante todo el año para deleite de grandes y pequeños

El concepto inicial se basaba en los principios de la biofilia, el arte de invitar a la naturaleza a nuestros espacios vitales.

Quizás ningún otro barrio de Lisboa pueda mezclar tan encantadoramente lo antiguo y lo contemporáneo como el barrio de Graça. Hoy en día, todavía conserva el aspecto tradicional de Lisboa, pero también se encuentra en un entorno fresco y creativo, que atrae a un público cada vez más cosmopolita.

Encontrarás en las fotos algunas proyecciones de cuando la vegetación ha crecido



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jacuzzi
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Trastero
- Vídeo portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)