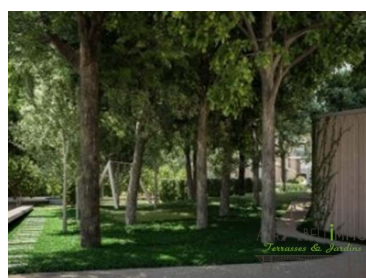




São Vicente - Piso



CLASSE
ENERGÉTICA

2
Dormitorios

2
Baños

139
Área (m²)

12
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

975 000 €
(EUR €)

Nuevo condominio de lujo con piscina, spa, parque infantil, T2 + 1 oficina con terraza de 12m2

Esta nueva residencia es el pulmón verde del barrio de Graça. Se abre y acoge el espacio y el tiempo para una vida más agradable y serena, está situado en la colina más alta de Lisboa, con todos los servicios, tiendas, tranvía, metro, autobús. Este es el jardín cuya existencia el barrio de Graça está redescubriendo.

El concepto inicial se basaba en los principios de la Biofilia, el arte de invitar a la naturaleza a nuestros espacios vitales.

Quizás ningún otro barrio de Lisboa pueda mezclar tan encantadoramente lo antiguo y lo contemporáneo como el barrio de Graça. Hoy en día, aún conserva el aspecto tradicional de Lisboa, pero también se encuentra en un entorno fresco y creativo, atrayendo a un público cada vez más cosmopolita.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



T2 + 1 despacho + terraza
2 dormitorios + armarios empotrados
2 baños
1 escritorio
Amplio salón comedor con cocina e isla central
Un montón de armarios
Aparcamiento

Condominio cerrado con cuidador

Este concepto ha sido cuidadosamente estudiado para envolverte en la naturaleza, brindándote bienestar, relajación y tranquilidad. Apartamento de arquitectura contemporánea con acceso y disfrute de zonas comunes como SPA, piscina, parque infantil y huerto, rodeado de vegetación, árboles frutales, diferentes especies que florecerán durante todo el año para deleite de grandes y pequeños



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Gimnasio
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: A
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Jacuzzi
- Año Construcción: 2023
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)