



Tavira (Santa Maria e Santiago) - Villa



 12
Dormitorios

 9
Baños

 447
Área (m²)

 3824
Área terrestre (m²)

 Garaje

 Piscina

1 690 000 €
(EUR €)



Luz de Tavira - T12 + 9 baños - Villa + 4 Casas de huéspedes - Licencia AL incluida

Hermosa propiedad con una magnífica villa de 3 dormitorios que incluye una suite de una sola planta, así como cuatro casas en el estilo local tan apreciado por los turistas pero también por los portugueses, transformadas en casas de vacaciones con todas las comodidades modernas y licencia AL activa e incluidas en el precio * todas cerca del mar y las playas y en el corazón del encantador pueblo de Luz de Tavira

Esta hermosa propiedad se encuentra actualmente en uso mixto, privado y turístico (AL) Numerosas palmeras, setos, crean un ambiente bucólico y sereno.

Una villa independiente amueblada con 3 dormitorios, uno de los cuales es una suite con hermosas



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



terrazas;

Una hermosa piscina soleada en un jardín perfectamente cuidado; Esta piscina está cerrada, pero es posible quitar esta valla si se desea.

Una zona de barbacoa; Agradables zonas en el jardín para disfrutar de las comidas

Un pozo profundo "Nora" en una estructura de piedra antigua muy hermosa;

Sistema de filtración. Agua de excelente calidad utilizada para la piscina, riego del jardín y 3 casas de huéspedes

Aire acondicionado reversible;

4 casas totalmente equipadas, amuebladas con el espíritu del campo, ofrecerán todas las comodidades a sus invitados o a su familia y le permite, si lo desea, generar una buena rentabilidad, actualmente alquiladas solo durante los dos meses de verano por un ingreso bruto de unos 35.000 € (julio y agosto).

Están compuestos por:

2 casas T3;

1 casa T2;

1 casa T1.

Por no hablar de un anexo imprescindible utilizado como lavadero y almacén para la parte AL.

La propiedad está cerrada, con un pozo y 11 plazas de aparcamiento para coches.

Parte del terreno está actualmente sin uso pero se mantiene y podría convertirse en un hermoso jardín de recreo, un sendero de fitness...

Está a 8 minutos en coche del centro de Tavira, a 19 del centro de Olhão y a 30 minutos del aeropuerto de Faro.

9 hermosas playas se encuentran alrededor de Luz de Tavira, incluida Barril, cerca del encantador pueblo de Santa Luzia.

Esta propiedad tiene una ubicación ideal para combinar tranquilidad y actividades.

Bienvenido al encantador e histórico pueblo de Luz de Tavira, donde cada rincón está lleno de carácter y comodidad.

Desde el momento de su llegada, será recibido por la cálida hospitalidad de los lugareños y el ambiente vibrante de las animadas calles.

A solo unos minutos a pie de todas las tiendas: tiendas, tiendas de alimentación, instalaciones educativas o aventura culinaria

Luz de Tavira es un lugar que ofrece un estilo de vida vibrante y próspero en un entorno sereno, pero muy cerca de todo lo que necesita.

El carril bici Ecovia (214 km de longitud) pasa cerca.

Estación de tren, servicio de autobuses... cerca

* En estricto cumplimiento de las leyes vigentes en el momento de la compra del inmueble.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Riego automático
- Cisterna
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Terreno vedado
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2016
- Lavandería
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Despensa
- Hueco
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)