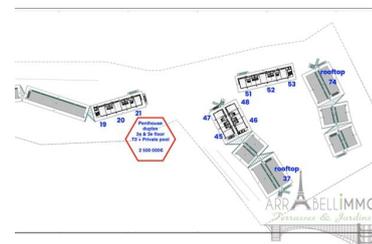




Lagoa e Carvoeiro - Piso



4	4	369,3	174	Garaje	Piscina	2 500 000 € (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m ²)	Área terrestre (m ²)			

Luxury Resort y único Penthouse T4 de 369 m2, terrazas, Rooftop con vistas de 360° y piscina en la azotea

Ubicada en el último piso del complejo residencial más exclusivo de Carvoeiro bajo el sol del Algarve, esta propiedad ofrece las mejores vistas panorámicas del océano. Este ático con piscina privada y entrada tiene una superficie total de 369 m2 con 4 suites, incluida una increíble suite de propietario.

Por no hablar de las terrazas en 3 lados + una azotea, el conjunto de 152 m2 con piscina, salón y cocina de verano.

Este Penthouse ha sido diseñado para alojar a los propietarios que exigen lo mejor en diseño, materiales y arquitectura. La sala de estar, la cocina y las suites cuentan con ventanas de piso a techo, con vista al mar. La azotea está equipada con una piscina climatizada, vallas de cristal y una



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cocina al aire libre, lo que le permite disfrutar de un completo oasis privado para disfrutar del hermoso clima y las vistas al mar. El ático se beneficia de tres plazas de aparcamiento interiores y mobiliario especialmente diseñado para este ático tan exclusivo. Los diseños cumplen con todos los estándares ambientales y se hace todo lo posible para reducir la huella de carbono
Calefacción por suelo radiante en los baños y aire acondicionado/calefacción en todo el apartamento.

Esta propiedad se puede utilizar como residencia principal, una casa de vacaciones exclusiva o una inversión de alto nivel para un inversor que busca una inversión de calidad. Los propietarios pueden beneficiarse de un servicio de gestión de alquileres internos muy eficiente para tener la máxima ocupación. Este complejo residencial cuenta con las mejores instalaciones del mercado. Disfrute de los jardines, animados restaurantes, wifi de alta velocidad, servicios de recepción, gimnasio de calidad y múltiples piscinas grandes. En temporada alta, el complejo ofrece servicio de traslado a la playa.

Carvoeiro es un pintoresco pueblo costero con playas mundialmente famosas, aguas cálidas, impresionantes formaciones rocosas, cuevas (¡Benagil!) y actividades para todos.

Este exclusivo resort se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad de Carvoeiro, en una colina con impresionantes vistas al océano. Desde su apartamento, está a solo unos minutos en coche de hermosas playas como Praia do Carvalho o Praia do Vale de Centeanes. Prestigiosos campos de golf también están cerca.

La ubicación estratégica de este complejo garantiza un fácil acceso al animado ambiente de Albufeira y al sofisticado encanto de Vilamoura.

ACCESO

En avión

El aeropuerto internacional de Faro se encuentra a 40 minutos en coche por la autopista A22 (Faro - Lagoa).

El tiempo de vuelo es de aproximadamente 2,5 horas desde la mayoría de las ciudades de Europa Central hasta Faro

Portimão tiene un pequeño aeropuerto situado a solo 15 minutos y ofrece vuelos regulares desde/hacia Lisboa (Tires, Cascais) 6 días a la semana.

En tren:

La estación de tren más cercana está en Estombar, Lagoa, a 10 minutos. Los trenes circulan regularmente entre Lisboa (Entrecampos) y Estombar, Lagoa.

- Entrega prevista para el primer trimestre de 2025
- 3 aparcamientos
- 1 bodega



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Trastero
- Vídeo portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)