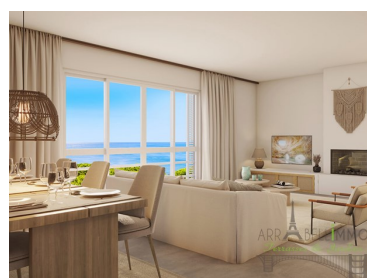
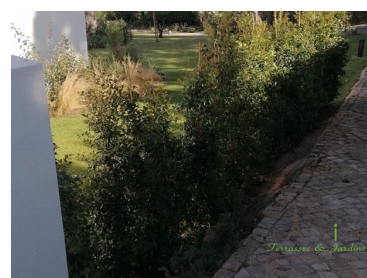




## Albufeira e Olhos de Água - Villa



2	2	140,3	33			<b>850 000 €</b> (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	

### Olhos de Agua Villa de lujo T2 en primera línea con vista al mar y jardín privado

Muy bonito chalet de 2 dormitorios totalmente reformado, totalmente amueblado con muebles y decoración a estrenar, aire acondicionado reversible y electrodomésticos Bosch. Viene con dos plazas de aparcamiento y es la única villa con jardín privado y, como sabéis, vistas al mar y como podéis ver en las fotos, las vistas son increíbles.

Le ofrecemos esta villa T2 con 107 m2 de espacio habitable interno y terraza de 33 m2 de terraza con vista al mar.

La villa está equipada con electrodomésticos de alta gama, chimenea, muebles y acabados a medida, una gran terraza al aire libre y vistas al mar.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El uso de materiales orgánicos te da la sensación de estar en armonía con la naturaleza mientras estás en total comodidad.

La villa se puede utilizar como residencia principal, como casa de vacaciones exclusiva o como inversión de alto nivel para un inversor que busca una rentabilidad de calidad.

Podrás beneficiarte de las mejores rentabilidades de alquiler con un servicio de gestión de alquileres interno muy eficiente para tener la máxima ocupación y el mejor retorno de la inversión.

Los propietarios tienen acceso completo a:

Condominio cerrado con seguridad las 24 horas

Gran piscina y jardines paisajísticos

Senderos costeros

Restaurante & Bar

Espacios de trabajo y espacios de reunión

Spa y Fitness

Yoga y jardines zen, creando un ambiente sereno para el ejercicio físico y la meditación.

Jardines aromáticos

Mercado en el lugar con productos orgánicos, ensaladas, bocadillos y jugos

Servicio propio de gestión de alquileres

Servicios de mantenimiento y reparación, que garantizan una experiencia de vida sin preocupaciones.

Vivir en este impresionante condominio significa disfrutar de un estilo de vida cómodo y sereno, rodeado de algunas de las mejores atracciones de Albufeira, que incluyen campos de golf de clase mundial, puertos deportivos glamorosos y playas idílicas.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Calefacción
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Bañera de Hidromasaje
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Pavimento flotante
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera linea
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)