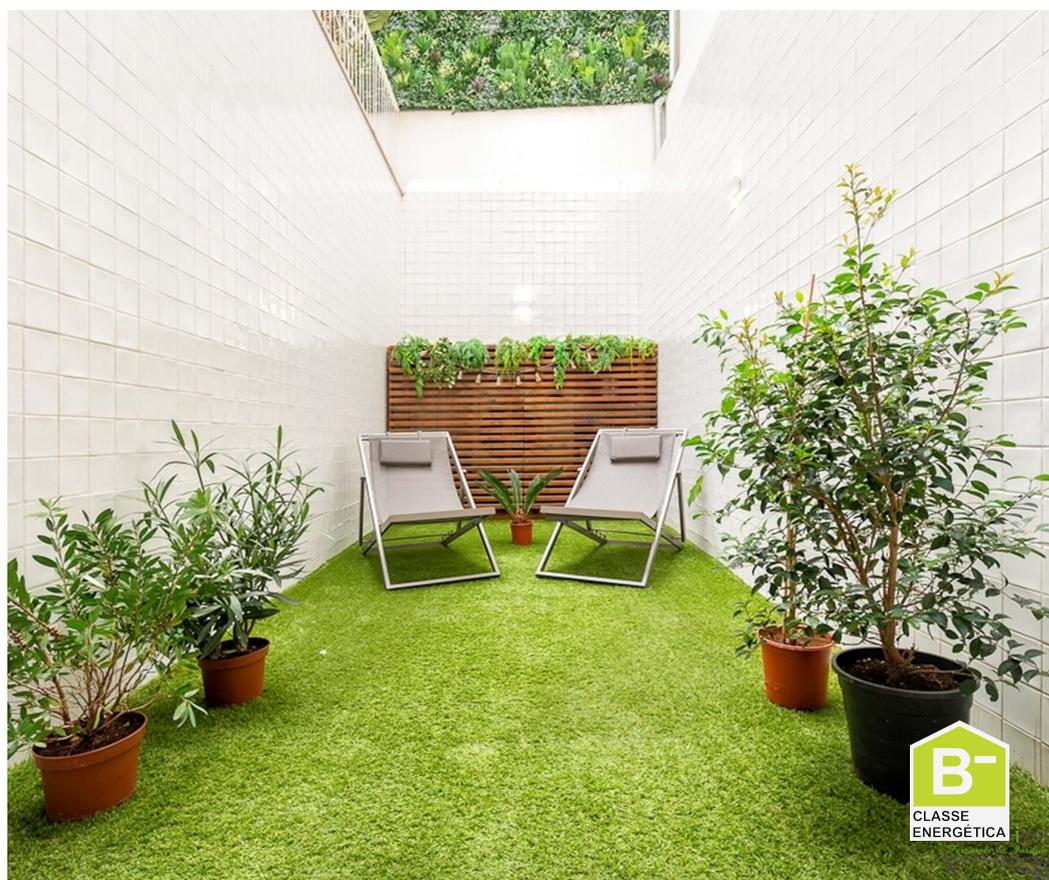




Misericórdia - Piso



 **1** Dormitorios
  **1** Baños
  **135,68** Área (m²)
  **18,25** Área terrestre (m²)

545 000 €
(EUR €)

Sta Catarina - Lisboa - T1 con jardín orientado al sur - 1 suite - renovación de alta gama

Edificio situado en la exclusiva zona de Santa Catarina (a 5 minutos a pie de Chiado), a 100 metros del famoso jardín Miradouro Adamastor con impresionantes vistas al río Tajo. Es la combinación perfecta de una ubicación tranquila en la calle con acceso reservado y un acceso rápido al centro de la ciudad.

Encantadora T1 en suite con su jardín orientado al sur en total privacidad. Apartamento de arquitectura contemporánea donde se han conservado las partes antiguas, lo que le da a la propiedad un encanto tan especial, tanto en la fachada como en el interior: a través de los arcos, la piedra y las huellas del pasado de Lisboa. Este apartamento muy luminoso es una gran opción de inversión.



Max Puissant

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 ¹ · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Techos altos, excelente luz, magnífico suelo de parquet de roble macizo blanqueado, cocina equipada SMEG (lavavajillas, lavadora, horno, microondas, fogones, nevera y congelador)

Toda la carpintería se hizo a medida

Armarios equipados con luces LED.

Baños equipados con toalleros calefactables y grandes espejos con luz LED.

El sistema de aire acondicionado está integrado en las paredes.

Alta calidad térmica y sonora

Estamos a su lado para ayudarle a encontrar el crédito bancario ideal para su proyecto inmobiliario, en colaboración con profesionales especializados en créditos hipotecarios, para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a sus necesidades.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 2022
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B-
- Orientación solar: Sur
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2021



Max Puissant

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 ¹ · +351 215 876 793 ¹

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)