



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

AM121

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Comporta - Villa



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**346**  
Área (m<sup>2</sup>)

**788,45**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje

**1 100 000 €**  
(EUR €)

### Conjunto de 4 casas para reformar en una parcela de 788 m2 con vistas abiertas al Golfo de Sado - Possanco / Comporta

En Comporta, Possanco, gran oportunidad de adquirir una propiedad en un entorno protegido, salvaje y en un pueblo con encanto, tanto para segunda residencia como para inversión. La parcela de 788 m2 ofrece vistas despejadas al Golfo de Sado, vegetación, pinos, arrozales.

Ya se ha aprobado un PIP por parte del ayuntamiento para construir 346,92 m2 con 1 o 2 plantas posibles.

La parcela tiene una superficie de 788 m2. Se encuentra en el límite del área protegida. Por lo tanto, nunca se puede obstruir la vista del jardín en el Sado y los pinos. Las 4 casas deben ser completamente renovadas o reconstruidas.



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AM121

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Ubicación: El agradable y tranquilo pueblo de Possanco se encuentra dentro de los límites de la Reserva Natural del Estuario del Sado. A 3 minutos en coche de Comporta y a 5 minutos en coche de la playa de Comporta, la tranquilidad y la proximidad a las playas de Comporta hacen de esta casa una gran opción.

El pueblo es residencial y se beneficia de muchos proyectos de renovación, en un estilo específico de las casas de Comporta. Al borde del Sado, está rodeado de arrozales y zonas cultivadas por horticultores.

Dos restaurantes están abiertos en el pueblo. Las tiendas se encuentran en Comporta y Grandola.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 1950
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera línea
- Certificación energética: G
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 0
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas al río, Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Agua corriente



**Lise Bringer**

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)