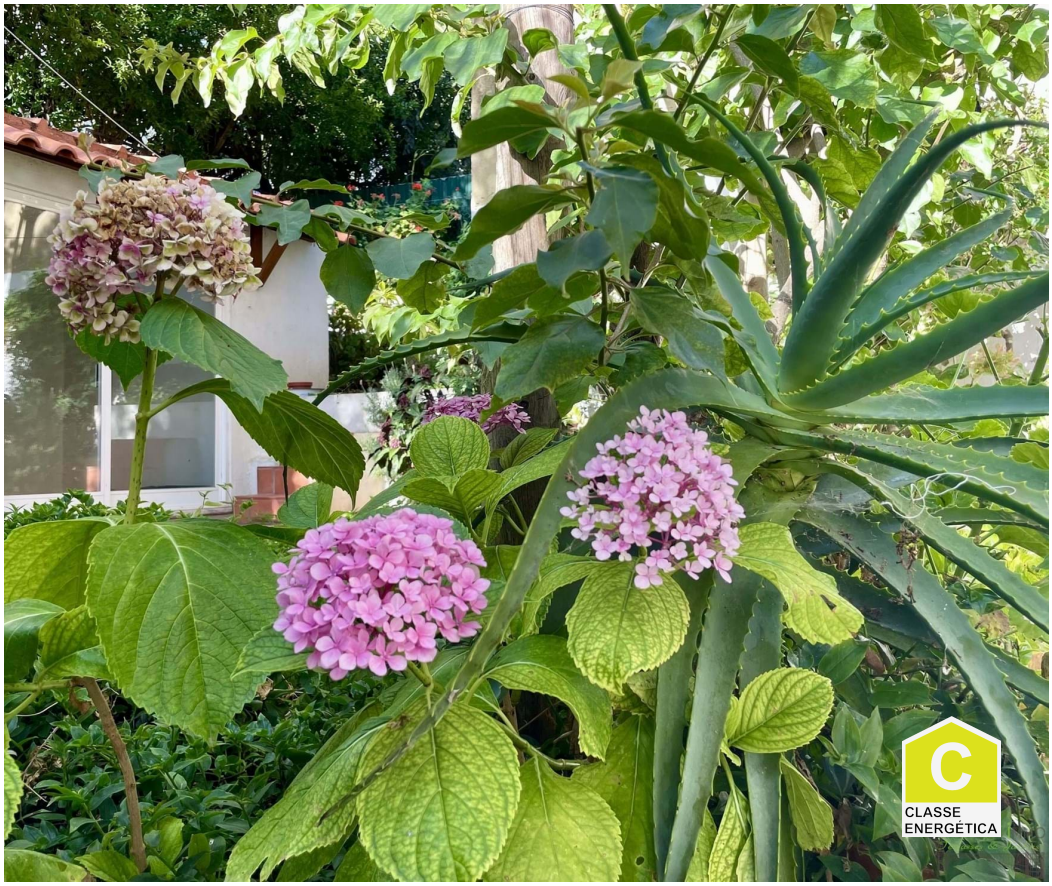
AA207
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Belém - Piso



2 Dormitorios | **1** Baños | **60** Área (m²) | **67** Área terrestre (m²)

369 000 €
(EUR €)

Apartamento T2 de 60 m2 con jardín de 67 m2, Santa Maria de Belem, Lisboa

Este encantador apartamento T2 con un agradable jardín, se encuentra en el barrio de Santa Maria de Belem, muy cerca de la Igreja da Memória, el jardín botánico tropical, el jardín botánico de Ajuda. Ofrece un espacio agradable y tranquilo, con un jardín privado soleado y arbolado.

El apartamento, con su espacio al aire libre y su ubicación, ofrece un entorno de vida tranquilo, con una naturaleza omnipresente, un poco fuera de tiempo.

La terraza y el jardín permiten pasar gran parte del año al aire libre. Numerosas flores y árboles decoran el espacio para que sea lo más agradable posible. Es posible crear un pequeño huerto en una de las áreas del jardín para plantar sus tomates, calabacines, hierbas, ...

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 [2] · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

En la parte inferior del jardín, un anexo ofrece la posibilidad de crear una oficina, un taller, una habitación de invitados.

Las características del apartamento son:
- Un hall de entrada de 6 m²
- Dos dormitorios, uno de ellos con un gran armario, de 13 m² y 8 m² respectivamente
- Un salón de 20 m² con ventanales de suelo a techo con vistas al jardín
- Una cocina equipada con vitrocerámica, horno, nevera, lavadora y lavavajillas, con vistas y acceso directo al jardín, de 11 m²
- Un baño de 3,8 m²
- Un jardín con un pequeño huerto de 57 m²
- Un anexo/taller de 10 m²

El apartamento está equipado con calefacción en todas las habitaciones y tiene persianas interiores / exteriores en ambos dormitorios.

Los suelos de los dormitorios y el hall de entrada son de madera maciza recientemente renovada, mientras que el suelo de la sala de estar y la cocina es de baldosas de terracota.

El apartamento está situado en un entorno tranquilo, con fácil aparcamiento y cerca de todos los servicios (supermercados Lidl, Pingo Doce, Mini Preço, Continente Bom Dia y El Corte Inglés Restelo, farmacias, restaurantes). También cuenta con muchas líneas de autobús y el tranvía 15 se encuentra a 8 minutos a pie.

Los cargos mensuales son de 40 € para el condominio y 244 € al año para el IMI.

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 [2] · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

AA207
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Jardín
- Año Construcción: 1920
- Vistas: Vistas al jardín
- Doble cristal
- Certificación energética: C
- Lavadora
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: rdc
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Norte, Sur

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 [2] · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 [1] · T +351 962 720 585 [2] · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com