AM126
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Mafra - Villa

5	6	581	1030		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina

1 185 000 €
(EUR €)

Magnífica casa de 5 suites con piscina en el corazón de Gradil reformada con buen gusto.

Gradil, un pueblo dinámico en las afueras de Lisboa en menos de 20 minutos, a 15 minutos de las playas de Ericeira, a tiro de piedra del Dolce Campo Real Golf Resort & Spa, 18 hoyos:
-"Construido en un terreno que una vez fue utilizado por la familia real portuguesa como coto de caza. Un campo agradable, apto para todos los jugadores, que serpentea a través de colinas, valles y viñedos que se extienden hasta el horizonte. Más recientemente, Dolce CampoReal Lisboa fue votado como el mejor resort de golf de Portugal en los Brand Awards organizados por Brand Magazine".

Gradil situado entre Mafra y Malveira, este último le ofrece una importante actividad comercial y cultural, también encontrará todas las principales marcas comerciales para sus compras.

Cedric Pol
Portugués Inglés Francés Español
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Acceso al transporte público, incluido el Lycée Français / Lisboa...
Cerca de las autopistas A21 y A8
o A 30 min del centro de Lisboa
o A 35 min de Cascais
o A 20 minutos del aeropuerto de Lisboa.

Esta hermosa villa de 5 suites y 432 m2 es un remanso de paz,
Perfecto para vivir con la familia, entretener a los amigos o crear una segunda casa fácil de gestionar.
Con impresionantes vistas al pueblo y a la naturaleza, su piscina y terrazas, rezuma tranquilidad a la vez que está cerca de todos los servicios y de la red de transporte público.

Esta hermosa villa consta de un sótano, planta baja y una planta superior,

Encontrará en la planta baja:
Un magnífico salón de 60m2, muy luminoso con su hermosa chimenea abierta que se abre a una encantadora terraza suroeste.
Una cocina muy grande totalmente equipada con su despensa y un comedor de 35m2 que se abre a una 2ª agradable terraza sombreada, ideal para sus comidas, con una vista impresionante de la piscina.
Una agradable Suite de 17m2, idealmente ubicada.
La escalera de madera que conduce a la primera planta tiene una claraboya que le da un toque muy especial a esta última.

En la 1ª planta
Una increíble Owner Suite de 44 m2 con su gigantesco vestidor.
Una Master Suite de 23m2, con terraza propia con una magnífica vista a la ciudad y al campo.
Dos suites de buen tamaño completan esta planta.

La villa dispone de un amplio garaje con zona de lavandería, en el sótano.

Esta propiedad cerrada de 1030 m2, con su hermosa piscina climatizada y su jardín con árboles, de fácil mantenimiento, se encuentra en las alturas, lo que le da unas vistas impresionantes.

La casa ha sido totalmente reformada con gusto y los acabados son impecables.
Altas cualidades térmicas y acústicas,
Situada en Gradil, en el noroeste de Lisboa, en un encantador pueblo, esta villa se encuentra en un entorno tranquilo pero cerca de todos los servicios, tiendas...
En las localidades cercanas, como Torres Vedras y Mafra, se celebran muchos mercados diarios, todas las tiendas de Malveira, colegios, parques...

Visita virtual:
https://my.matterport.com/show/?m=zS5WXd7gWWz

Cedric Pol
Portugués Inglés Francés Español
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

AM126
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Chimenea
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2020

Cedric Pol
Portugués Inglés Francés Español
+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹
cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com