



Cascais e Estoril - Villa



5
Dormitorios

6
Baños

285
Área (m²)

630
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

2 400 000 €
(EUR €)

Cascais - Villa de lujo T5 totalmente renovada - Jardín cerrado - Piscina

Villa de lujo totalmente renovada con garaje y su jardín cerrado y soleado en total privacidad. Posibilidad de solicitar un permiso para construir entre 60 y 100m² más de espacio habitable.

Magnífica villa renovada con buen gusto, un verdadero oasis de verdor y tranquilidad donde los pájaros cantan a cada hora del día, en Birre, una zona muy residencial de Cascais.

Hermosas terrazas juiciosamente colocadas permiten vivir en el interior y al aire libre, desde el desayuno hasta la cena, prácticamente todo el año.

El jardín perfectamente orientado con vegetación madura le ofrece en total privacidad disfrutar de



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



una agradable piscina climatizada, sin olvidar su espaciosa casa de piscina, un hermoso comedor de verano y la inevitable barbacoa.

Esta impresionante y elegante villa favorece tanto la vida familiar como la vida social, todo es funcional y elegante.

Los grandes volúmenes de cada espacio lo convierten en un hogar ideal para la vida familiar pero también para entretener a tus amigos, de hecho, desde la entrada, amplia y luminosa sin olvidar un magnífico suelo de parquet que se extiende por todas las estancias principales, se siente un ambiente tranquilo y relajado, a tu izquierda se encuentra una 1ª suite, también ideal para el diseño de un despacho/biblioteca.

Le encantará el gran salón-comedor que se abre a las terrazas y al jardín, con su arquitectura de diseño, su bow window y su chimenea.

Una cocina totalmente equipada y su terraza, para comer con total tranquilidad.

También en la planta baja hay un aseo de invitados, un lavadero y un enorme garaje anexo a la casa que incluye una preinstalación para coche eléctrico.

En la 1ª planta, se ha prestado especial atención a la creación de la hermosa suite del propietario de aprox. 50 m², que se puede transformar fácilmente en una impresionante suite y la creación de un 5º dormitorio.

Otras dos preciosas suites (23 y 24 m²) completan esta planta.

Un ático inmaculado, le ofrece la oportunidad de ganar valiosos m² en el futuro, si es necesario.

El jardín cuenta con un sistema de riego automático mediante agua de pozo.

Esta villa se distingue por su reforma de calidad, que incluye un tejado completamente nuevo, su ausencia de vis-à-vis y su ubicación privilegiada en una zona tranquila y familiar.

Con una ubicación céntrica, estará en el centro de Lisboa o en el aeropuerto en menos de 30 minutos.

También a 5 minutos de King's College School, Hospital CUF y a menos de 15 minutos del centro de Cascais, Casa da Guia, Praia do Guincho y Quinta da Marinha.

Los golfistas no se olvidan con 2 magníficos campos de golf a 5 minutos, incluido el famoso campo de golf de Oitavos, clasificado entre los 100 campos de golf más bellos del mundo.

Equitación, tenis, pádel, deportes acuáticos... Todo está cerca.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Persianas eléctricas
- Hueco
- Ático
- Barbacoa
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Doble cristal
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Domótica
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)