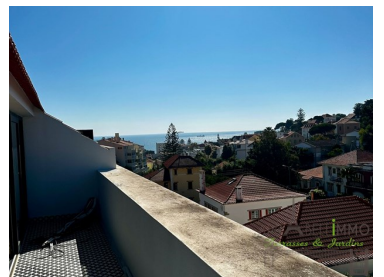
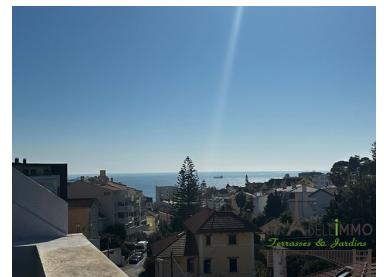




## Cascais e Estoril - Piso



 **3** Dormitorios    
  **2** Baños    
  **158,33** Área (m<sup>2</sup>)    
  **11,25** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
 **1 380 000 €** (EUR €)

### Monte-Estoril / Cascais/ Estoril Dúplex T3 con vistas al mar con terraza y renovaciones premium

Monte Estoril entre Cascais y Estoril, una encantadora ciudad situada en una ubicación privilegiada en esta hermosa costa, y muy famosa por sus playas, casas señoriales y pequeños palacios, lugar favorito de las clases adineradas portuguesas e internacionales.

Te ofrecemos este Dúplex totalmente renovado con terraza y vistas al mar en las últimas plantas de un precioso edificio elegante, en una calle tranquila y cerca de todos los comercios. Este apartamento está completamente bañado de luz.

Un precioso edificio antiguo y totalmente restaurado, respetando los toques históricos. Una hermosa entrada que se abre a una escalera cuya hermosa barandilla antigua ha sido magníficamente



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



renovada y la instalación de un ascensor.

Te sorprenderá la primera calidad de los materiales utilizados y los accesorios de la cocina, los baños, entre otros.

Por no hablar de las altas cualidades sonoras y térmicas de las que goza este dúplex.

Una característica muy agradable de este hermoso apartamento es la presencia de acceso directo al ascensor, para cada uno de los pisos, lo que le permitirá recibir a sus invitados directamente en su área de recepción y dejar toda la tranquilidad a sus espacios privados.

La planta baja de este dúplex privilegia sus espacios privados, desde la hermosa suite del propietario con su encantador balcón, hasta los dos dormitorios con armarios empotrados y su baño con ventana, así como un espacio abierto que puede albergar una biblioteca y / o una oficina y donde la escalera permite el acceso al primer piso donde hay un amplio espacio habitable de más de 44m2 abierto a la terraza con vista al mar y muy claro.

Hay una hermosa cocina, totalmente equipada, un comedor y su sala de estar.

También hay un aseo de invitados.

Todo el dúplex cuenta con aire acondicionado reversible e invisible y una plaza de aparcamiento con acceso directo al edificio y al ascensor.

A la espera del reportaje fotográfico actualizado, disponible en un plazo de 10 días.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Con aparcamiento
- Video portero
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)