



## Cascais e Estoril - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 83,5  
Área (m<sup>2</sup>)

 8,5  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**695 000 €**  
(EUR €)

### Monte-Estoril / Cascais/ Estoril T2 terraza en condominio cerrado con piscina

Monte Estoril entre Cascais y Estoril, un encantador pueblo situado en una ubicación privilegiada en esta hermosa costa, y muy famoso por sus playas, casas señoriales y pequeños palacios, lugar favorito de las clases adineradas portuguesas e internacionales.

Le ofrecemos este encantador apartamento T2 al final de la renovación con terraza con vistas a flores y árboles en una calle tranquila y cerca de todas las tiendas.

Esta propiedad se encuentra en un condominio privado, con una piscina apta tanto para adultos como para niños en un jardín muy agradable con una orientación solar ideal y que permitirá que sus hijos crezcan felices.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Este hermoso condominio perfectamente mantenido alberga 2 edificios y 4 casas, así como un gran sótano donde se encuentran los garajes cerrados de cada apartamento y casa.

Este apartamento se vende con un amplio garaje de 20m<sup>2</sup> que se puede equipar con una toma de corriente para cargar su vehículo eléctrico, si lo necesita.

Este apartamento es ideal para una persona soltera, una pareja joven o una familia, que absolutamente quiere tener un apartamento con un espacio al aire libre, de hecho no es posible vivir en Monte Estoril sin poder disfrutar de esta luz y pasar un buen rato en su propia terraza.

Este apartamento le ofrece disfrutar de una encantadora terraza que respeta su privacidad mientras tiene una agradable vista de un hermoso árbol e hibisco.

Por no hablar de que se encuentra en la fase final con bonitos materiales de calidad, se presta especial atención a la renovación, la distribución del espacio, la creación de una suite y muchos armarios.

Una cocina bonita, funcional, también de calidad, permite imaginar buenos momentos cocinando o disfrutando de agradables comidas.

Y lo que es más importante, gracias a los cambios en las ventanas, este inmueble se beneficiará de altas cualidades sonoras y térmicas, lo que mejorará su futura calificación energética.

Actualmente en D antes de las obras de reforma.

Ya se ha instalado la instalación de un sistema de aire acondicionado reversible, frío y calor.

Un agradable salón-comedor se abre a la terraza

Una cocina

Un dormitorio con armario

Un cuarto de baño

Para terminar una suite principal con armarios y baño, completa esta propiedad,

Situado en una planta elevada (entre la 1<sup>a</sup> y la 2<sup>a</sup> planta).



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Complejo privado
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2024
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 4
- Con aparcamiento
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)