



## Cascais e Estoril - Piso



 **3** Dormitorios    
  **3** Baños    
  **184,65** Área (m<sup>2</sup>)    
  **6,28** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    
  Garaje    
**1 300 000 €** (EUR €)

### Monte-Estoril / Cascais/ Estoril Dúplex T3+1 terraza y reformas premium

Monte Estoril entre Cascais y Estoril, una encantadora ciudad situada en una ubicación privilegiada en esta hermosa costa, y muy famosa por sus playas, casas señoriales y pequeños palacios, lugar favorito de las clases adineradas portuguesas e internacionales.

Te ofrecemos este apartamento en reforma en la planta baja de un hermoso edificio que forma parte de un elegante condominio, en una calle tranquila y cerca de todos los comercios.

Un precioso edificio antiguo y totalmente restaurado, respetando los toques históricos.

Con un diseño moderno y sofisticado, este apartamento cuenta con las siguientes características:



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



- 1 amplia suite con armarios empotrados y baños
- 2 dormitorios y su gran baño compartido
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de la marca SMEG o equivalente, con armarios lacados y encimera de Silestone;
- Espacio abierto que puede albergar una biblioteca y/o una oficina
- Terraza privada para disfrutar y relajarse en los momentos familiares;
- 2 estacionamientos privados al aire libre dentro del Condominio Páteo Monte Estoril
- Aire acondicionado reversible, toallero eléctrico...

Te sorprenderá la primera calidad de los materiales utilizados y los accesorios de la cocina, los baños, entre otros.

Por no hablar de las altas cualidades sonoras y térmicas de las que goza este dúplex.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Jacuzzi
- Garaje
- Complejo privado
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Domótica
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Certificación energética: A+
- Agua corriente



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)