



## Lagoa e Carvoeiro - Piso



3

Dormitorios



3

Baños



193,8

Área (m<sup>2</sup>)



57,65

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

850 000 €

(EUR €)

### Carvoeiro Luxury Resort última T3 de 194 m<sup>2</sup> y 58 m<sup>2</sup> de terrazas con vistas al mar

Situado en la 1ª planta del complejo residencial más exclusivo de Carvoeiro bajo el sol del Algarve. Este apartamento tiene una superficie total de 194 m<sup>2</sup> con 3 suites, incluida una increíble suite de propietario.

Por no hablar de las terrazas de todo el apartamento con vistas al mar

Esta propiedad ha sido diseñada para alojar a los propietarios que exigen lo mejor en términos de diseño, materiales y arquitectura. La sala de estar, la cocina y las suites tienen ventanas de piso a techo, con vistas.

Este apartamento se beneficia de dos plazas de aparcamiento cubiertas y mobiliario especialmente diseñado para este apartamento tan exclusivo (coste adicional opcional).



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Los diseños cumplen con todos los estándares ambientales y se hace todo lo posible para reducir la huella de carbono

Esta propiedad se puede utilizar como residencia principal, una casa de vacaciones exclusiva o una inversión de alto nivel para un inversor que busca una inversión de calidad. Los propietarios pueden beneficiarse de un servicio interno de gestión de alquileres muy eficiente para tener la máxima ocupación. Este complejo residencial cuenta con las mejores instalaciones del mercado. Disfrute de los jardines, los animados restaurantes, el wifi de alta velocidad, los servicios de recepción, el gimnasio de calidad y las múltiples piscinas grandes. En temporada alta, el complejo ofrece servicio de traslado a la playa.

Carvoeiro es un pintoresco pueblo costero con playas mundialmente famosas, aguas cálidas, impresionantes formaciones rocosas, cuevas (¡Benagil!) y actividades para todos.

Este exclusivo resort se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad de Carvoeiro, en una colina con impresionantes vistas al océano. Desde su apartamento, está a solo unos minutos en coche de hermosas playas como Praia do Carvalho o Praia do Vale de Centeanes. En las inmediaciones hay prestigiosos campos de golf.

La ubicación estratégica de este complejo garantiza un fácil acceso al animado ambiente de Albufeira y al sofisticado encanto de Vilamoura.

## ACCESO

En avión

El aeropuerto internacional de Faro se encuentra a 40 minutos en coche por la autopista A22 (Faro - Lagoa).

El tiempo de vuelo es de aproximadamente 2,5 horas desde la mayoría de las ciudades de Europa Central hasta Faro

Portimão tiene un pequeño aeropuerto situado a solo 15 minutos y ofrece vuelos regulares desde/hacia Lisboa (Tires, Cascais) 6 días a la semana.

En tren:

La estación de tren más cercana está en Estombar, Lagoa, a 10 minutos. Los trenes circulan regularmente entre Lisboa (Entrecampos) y Estombar, Lagoa.

- Entrega prevista para el primer trimestre de 2025
- 2 aparcamientos
- 1 bodega (almacén)



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Trastero
- Vídeo portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

[arrabelle@arrabellimmo.com](mailto:arrabelle@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)