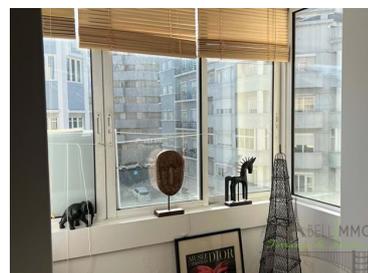




Santo António - Piso



 **4** Dormitorios
  **2** Baños
  **247** Área (m²)
  **9,4** Área terrestre (m²)
  **1 390 000 €** (EUR €)

Elegancia y Luz en Lisboa: Impresionante Apartamento Familiar cerca de Marqués de Pombal

Espacioso y elegante apartamento familiar, idealmente ubicado entre Amoreiras (Lycée Français a solo 10 minutos a pie) y la Plaza Marqués de Pombal, a menos de 5 minutos caminando.

Situado en un edificio prestigioso y bien conservado, con ascensor, este apartamento también cuenta con dos entradas laterales cerradas que conducen a los trasteros exteriores, ubicados en la parte trasera del edificio, en un amplio patio común.

El edificio destaca por su majestuoso vestíbulo de entrada, amplias escaleras y zonas comunes impecablemente mantenidas. El ascensor facilita el acceso al cuarto piso.



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Totalmente renovado en 2017 con buen gusto y sofisticación, este apartamento conserva el encanto del estilo clásico, manteniendo los magníficos suelos de madera y superficies de mármol cuidadosamente restaurados, además de estanterías empotradas. La renovación, realizada con materiales de alta calidad, garantiza un excelente confort acústico y térmico.

Con techos altos y una perfecta orientación Este-Oeste, el apartamento disfruta de una luminosidad excepcional. Además, su posición elevada ofrece una vista despejada sobre las copas de los árboles.

Al entrar, un espacioso vestíbulo de 21 m² con suelo de mármol y amplio espacio de almacenamiento le da la bienvenida.

La zona de recepción, orientada al oeste, incluye un amplio salón doble y un comedor de aproximadamente 60 m², que se abre a un agradable balcón, actualmente cerrado, pero fácilmente reversible para aprovechar al máximo la soleada y tranquila calle.

La cocina totalmente equipada SIEMENS, de 16 m², incluye un frigorífico con congelador, placa de cocina, horno de vapor, campana extractora, microondas, lavavajillas y lavadora. También cuenta con una despensa de 2 m² y un aseo para invitados.

La zona privada se compone de:

- Tres dormitorios de 17 m², 16 m² y 12 m², todos con amplios armarios empotrados.
- Un amplio baño de 8 m², fácilmente divisible para crear un baño adicional.
- Un área de almacenamiento de 7 m².
- Una impresionante Owner-Suite de 36 m², con numerosos armarios y roperos, ideal para los amantes del espacio.

El apartamento está equipado con calefacción central. La Owner-Suite dispone de aire acondicionado, mientras que las demás estancias están preinstaladas para la colocación de splits interiores, cuya instalación se eliminó durante la renovación.

Otro gran beneficio: un trastero que puede servir como pequeño garaje, ideal para almacenar bicicletas, motocicletas, scooters u objetos voluminosos, con fácil acceso a través de la entrada privada y segura del edificio.

Ubicado en una zona altamente valorada, este apartamento ofrece un entorno de vida tranquilo y agradable, ideal como residencia principal o secundaria. Cerca de numerosos restaurantes con encanto, terrazas, tiendas y todas las comodidades y transportes, esta propiedad representa un verdadero refugio de paz y una rara oportunidad de inversión en un barrio residencial codiciado.

Estamos a su lado para ayudarle a encontrar el crédito bancario ideal para su proyecto inmobiliario, en colaboración con profesionales especializados en créditos hipotecarios, para ofrecer las mejores soluciones adaptadas a sus necesidades."



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 8
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Terreno vedado
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Preinstalación de aire acondicionado
- Año Construcción: 1940
- Bodega
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2017



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)