AA233-T3+1
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Misericórdia - Piso

4	3	185	71		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina

2 100 000 €
(EUR €)

T3+1 Dúplex 185 m2 con jardín 71 m2, piscina y parking - Principe Real, Lisboa

T3+1 Dúplex con jardín, terraza, piscina en Príncipe Real, Lisboa
Magnífico dúplex de 185 m², ubicado en un proyecto residencial de tres apartamentos en el corazón de la cotizada zona de Príncipe Real. En la planta baja, se encuentra la cocina, el comedor, el lavadero y una suite. En la primera planta, se encuentra la sala de estar, así como 2 dormitorios y baños. Un anexo en el jardín puede convertirse en un dormitorio adicional, una oficina.

Detalles del apartamento
- Superficie : 185 m²
- Planta: planta baja y 1ª planta
- Jardín: 71 m2 (dividido en 3 partes- patio nivel 0: 20 m2, jardín nivel 1: 30 m2, piscina plataforma

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

nivel 2: 21 m2

Arreglo:
- Amplio salón de 28,6 m²
- Cocina y comedor de 29 m²
- Una Suite de 23,4 m²
- Dos dormitorios de 14 m²
- Un anexo en el jardín de 14,4 m2
- Un lavadero

Equipo
-Levantar
- Estacionamiento para un auto.
- Calentador de agua eléctrico conectado a una bomba de calor
- Piscina encima del anexo
- Chimenea (a elegir entre leña o gas según el comprador).
- Aire acondicionado reversible Daikin (frío-calor).
- Aspirador integrado en todos los baños.
- Campana de cocina con sistema de aspiración.
- Electrodomésticos Bosch.
- Paneles solares en el tejado para una mayor eficiencia energética.

Disponibilidad
La entrega de este dúplex está prevista para el último trimestre de 2025.

Localización
Con una ubicación ideal en el barrio de Príncipe Real, cerca de la Praça das Flores, el barrio de São Bento y el Palacio de la Asamblea de la República. Esta calle residencial es famosa por su encanto, sus espacios verdes y su amabilidad. Las numerosas conexiones de transporte público cercanas hacen de esta ubicación una opción privilegiada para un entorno de vida agradable.

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

AA233-T3+1
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Ascensor
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: A
- Agua corriente

Lise Bringer
Francés, Portugués, Inglés y Alemán
+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02
lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com
Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com