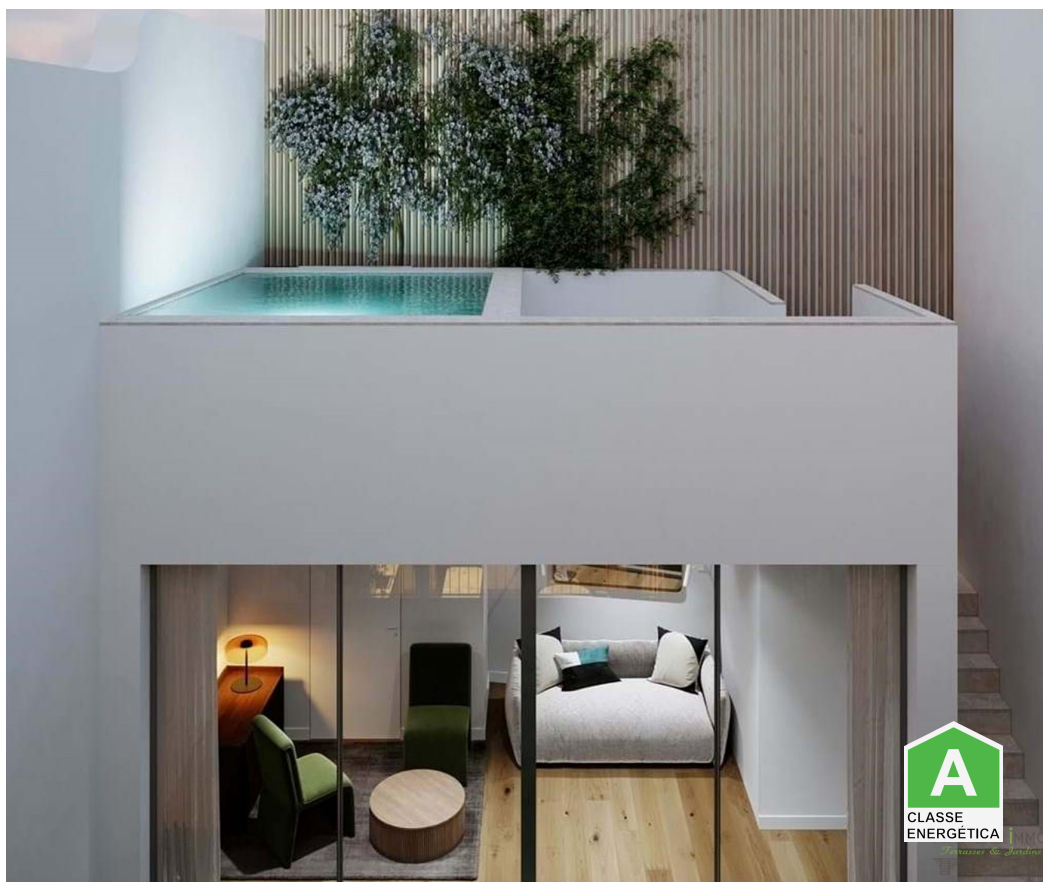




Misericórdia - Piso



4
 3
 185
 71
 Garaje
 Piscina
 2 100 000 €
 (EUR €)

T3+1 Dúplex 185 m2 con jardín 71 m2, piscina y parking - Principe Real, Lisboa

T3+1 Dúplex con jardín, terraza, piscina en Príncipe Real, Lisboa

Magnífico dúplex de 185 m², ubicado en un proyecto residencial de tres apartamentos en el corazón de la cotizada zona de Príncipe Real. En la planta baja, se encuentra la cocina, el comedor, el lavadero y una suite. En la primera planta, se encuentra la sala de estar, así como 2 dormitorios y baños. Un anexo en el jardín puede convertirse en un dormitorio adicional, una oficina.

Detalles del apartamento

- Superficie : 185 m²
- Planta: planta baja y 1ª planta
- Jardín: 71 m² (dividido en 3 partes- patio nivel 0: 20 m², jardín nivel 1: 30 m², piscina plataforma



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



nivel 2: 21 m2

Arreglo:

- Amplio salón de 28,6 m²
- Cocina y comedor de 29 m²
- Una Suite de 23,4 m²
- Dos dormitorios de 14 m²
- Un anexo en el jardín de 14,4 m²
- Un lavadero

Equipo

- Levantar
- Estacionamiento para un auto.
- Calentador de agua eléctrico conectado a una bomba de calor
- Piscina encima del anexo
- Chimenea (a elegir entre leña o gas según el comprador).
- Aire acondicionado reversible Daikin (frío-calor).
- Aspirador integrado en todos los baños.
- Campana de cocina con sistema de aspiración.
- Electrodomésticos Bosch.
- Paneles solares en el tejado para una mayor eficiencia energética.

Disponibilidad

La entrega de este dúplex está prevista para el último trimestre de 2025.

Localización

Con una ubicación ideal en el barrio de Príncipe Real, cerca de la Praça das Flores, el barrio de São Bento y el Palacio de la Asamblea de la República. Esta calle residencial es famosa por su encanto, sus espacios verdes y su amabilidad. Las numerosas conexiones de transporte público cercanas hacen de esta ubicación una opción privilegiada para un entorno de vida agradable.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Ascensor
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: A
- Agua corriente



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)