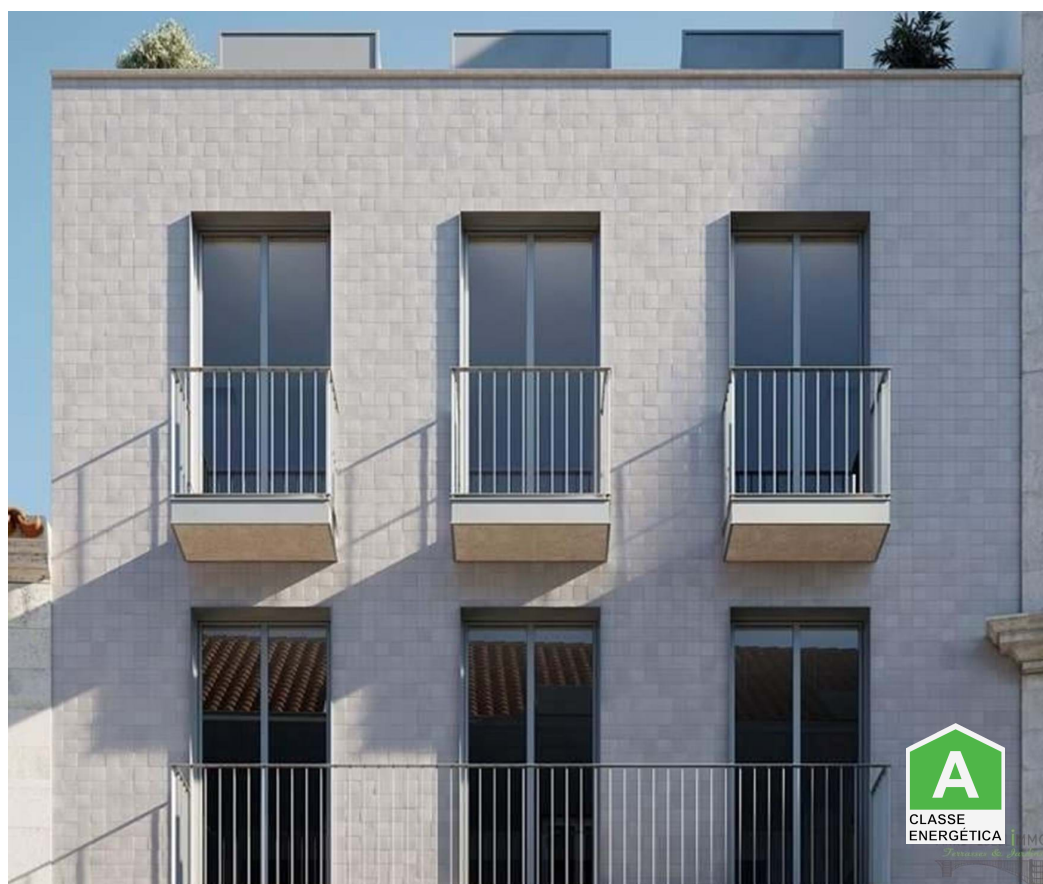




Misericórdia - Piso



2
Dormitorios

1
Baños

83
Área (m²)

2,5
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

880 000 €
(EUR €)

T2 83 m2 con balcón de 2,5 m2, ascensor y parking - Príncipe Real, Lisboa

Magnífica T2 de 83 m² con balcón de 2,5 m², ubicada en un proyecto residencial de tres apartamentos en el corazón de la codiciada zona de Príncipe Real.

Detalles del apartamento

- Superficie : 83 m²
- Planta: 2^a

Arreglo:

- Salón, comedor y cocina de 31 m²
- Dos dormitorios de 12 y 15 m²



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



- Un cuarto de baño

Equipo

-Levantar

- Estacionamiento para un auto.
- Calentador de agua eléctrico
- Aire acondicionado reversible Daikin (frío-calor).
- Aspirador integrado en el baño.
- Campana de cocina con sistema de aspiración.
- Electrodomésticos Bosch.
- Paneles solares en el tejado para una mayor eficiencia energética.

Disponibilidad

La entrega de este piso está prevista para el último trimestre de 2025.

Localización

Con una ubicación ideal en el barrio de Príncipe Real, cerca de la Praça das Flores, el barrio de São Bento y el Palacio de la Asamblea de la República. Esta calle residencial es famosa por su encanto, sus espacios verdes y su amabilidad. Las numerosas conexiones de transporte público cercanas hacen de esta ubicación una opción privilegiada para un entorno de vida agradable.



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Aspiración central
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Ascensor
- Doble cristal
- Ubicación central
- Orientación solar: Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: A
- Agua corriente



Lise Bringer

Francés, Portugués, Inglés y Alemán

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)