



## São Vicente - Piso



1	1	87	10			<b>550 000 €</b> (EUR €)
Dormitorios	Baños	Área (m <sup>2</sup> )	Área terrestre (m <sup>2</sup> )	Garaje	Piscina	

### Graça nuevo condominio de lujo con piscina, spa, parque infantil, T1 con una terraza de 10 metros cuadrados.

El condominio Jardim da Glória crece en la ciudad, pinta Graça de verde, abre más espacio para la vida y más tiempo para uno mismo. Es el jardín que el barrio de Graça no sabía que poseía. Se beneficia de su propio jardín, un parque infantil, una piscina exterior, así como una piscina interior de olas, junto con una sauna y un baño de vapor.

Beco dos Peixinhos es un secreto bien guardado, escondido en un rincón apartado de Jardim da Glória. Los apartamentos de la planta baja cuentan con terrazas sombreadas y acogedores jardines privados, y cada unidad se centra en sus espacios exteriores y exuberantes paisajes más allá de ellos. La exposición al sol del edificio resalta esta característica, con la fachada posterior luciendo amplias ventanas de vidrio.



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El edificio ofrece 6 apartamentos de un dormitorio, mientras que su planta superior alberga una unidad exclusiva de dos dormitorios. Todas ellas disponen de plaza de aparcamiento incluida. Beco dos Peixinhos se afirma como el último pied-à-terre de Lisboa, una invitación a salir y disfrutar de los casi 300 días de sol de la ciudad al año.

Se trata de uno de los tres apartamentos que aún quedan disponibles en este edificio, en la segunda planta. Se beneficia de una terraza accesible desde el dormitorio y la sala de estar. Cuenta con un baño y un lavadero.

Los apartamentos aún están en construcción y deberían entregarse en el segundo semestre de 2025.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Pavimento flotante
- Termo acumulador
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Jardín
- Garaje
- Terraza
- Numero de plantas: 1
- Año Construcción: 2025
- Lavandería
- Complejo privado
- Vistas: Vistas al jardín
- Con aparcamiento
- Alarma de Seguridad
- Video portero
- Doble cristal
- Ascensor
- Riego automático
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Alcantarillado municipal
- Sistema de riego
- Ubicación central
- Certificación energética: En trámite
- Puerta de seguridad
- Balcón
- Orientación solar: Este



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)