



## São Vicente - Piso



**1**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**91**  
Área (m<sup>2</sup>)

**24**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**520 000 €**  
(EUR €)

## Graça nuevo condominio de lujo con piscina, spa, parque infantil, T1 con una terraza de 24 metros cuadrados.

El condominio Jardim da Glória crece en la ciudad, pinta Graça de verde, abre más espacio para la vida y más tiempo para uno mismo. El Jardim da Glória es la corona verde de la colina más alta de Lisboa. Es el jardín que el barrio de Graça no sabía que poseía. Se beneficia de su propio jardín, un parque infantil, una piscina exterior, así como una piscina interior de olas, junto con una sauna y un baño de vapor.

Beco dos Peixinhos es un secreto bien guardado, escondido en un rincón apartado de Jardim da Glória. Los apartamentos de la planta baja cuentan con terrazas sombreadas y acogedores jardines privados, y cada unidad se centra en sus espacios exteriores y exuberantes paisajes más allá de ellos. La exposición al sol del edificio resalta esta característica, con la fachada posterior luciendo



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



amplias ventanas de vidrio.

El edificio ofrece 6 apartamentos de un dormitorio, mientras que su planta superior alberga una unidad exclusiva de dos dormitorios. Todas ellas disponen de plaza de aparcamiento incluida. Beco dos Peixinhos se afirma como el último pied-à-terre de Lisboa, una invitación a salir y disfrutar de los casi 300 días de sol de la ciudad al año.

Se trata de uno de los tres apartamentos que aún quedan disponibles en este edificio, en la segunda planta. Se beneficia de una terraza accesible desde el dormitorio y la sala de estar. Tiene un baño, así como almacenamiento y un armario.

Los apartamentos aún están en construcción y deberían entregarse en el segundo semestre de 2025.



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Calefacción central de gas
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 1
- Lavandería
- Vistas: Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Domótica
- Certificación energética: A
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)