



Caparica e Trafaria - Piso



 **4** Dormitorios
  **2** Baños
  **280** Área (m²)
  **23** Área terrestre (m²)
  Garaje

950 000 €
(EUR €)

Apartamento T4 con terrazas y vista al mar en Capuchos

Gran apartamento T4 de 279,85 m² con vistas despejadas al océano y a las playas de Costa da Caparica.

Ubicado en el tercer piso, este apartamento se beneficia de mucha luz y tres grandes terrazas que le permiten aprovechar al máximo la dulzura de la vida marina.

Anteriormente dividida en dos apartamentos individuales, las obras de reforma han permitido la reunificación de las dos viviendas con el foco puesto en crear un espacio más diáfano, espacioso y luminoso gracias a las grandes aberturas al exterior.

Los huéspedes también pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar desde una de las tres terrazas.

El apartamento consta de un gran salón abierto al comedor, 4 dormitorios incluyendo dos suites, un



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



vestidor equipado, una cocina muy amplia y equipada, un lavadero y 2 aseos individuales.

Su ubicación, ligeramente superior al nivel del mar, ofrece magníficas vistas de las playas y del campo de golf Capuchos, a menos de 10 minutos en coche de las tiendas y restaurantes de la Costa da Caparica.

Este apartamento también es ideal para una familia con niños gracias a su proximidad a colegios, incluido el Colegio Internacional Almada, que se encuentra a 7 minutos en coche, y al acceso al centro de Lisboa en menos de 30 minutos.

El piso se vende con dos plazas de garaje.



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Caballerizas
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: D
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2020
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Terraza
- Año Construcción: 2005
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la playa
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Oeste
- Balcón



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)