



## Santo António - Piso



**3**  
Dormitorios

**1**  
Baños

**85,72**  
Área (m<sup>2</sup>)

**488 000 €**  
(EUR €)

## Lisboa São Bento T3+1 Oportunidad de inversión

### El inmueble

Este luminoso apartamento de dos caras, situado en la 1ª planta, es una excelente oportunidad de inversión en uno de los barrios más emblemáticos de Lisboa. Ofrece numerosas posibilidades de distribución, con 4 dormitorios que se pueden transformar en numerosas opciones. También cuenta con una cocina con balcón propio y un baño. Sus suelos de parquet, techos altos y balcones típicos portugueses le confieren un gran potencial.

### El edificio

Con todas las características encantadoras de la Lisboa histórica, este edificio consta de un sótano y tres pisos, con un apartamento en cada nivel. Está idealmente ubicado cerca del metro y de un estacionamiento. La fachada delantera da a la calle, mientras que la trasera tiene una vista tranquila y sin obstáculos. Actualmente se están renovando las fachadas y zonas comunes, así como los



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



sistemas eléctrico y de gas.

### El barrio

Se trata de una zona muy diversa y céntrica de Lisboa. Santo António cuenta con numerosas opciones de transporte público y diferentes tipos de establecimientos comerciales, así como restaurantes, cafeterías y bares.

## Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 1950
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la Urbanización
- Numero de plantas: 1
- Orientación solar: Este, Oeste
- Certificación energética: D
- Balcón
- Agua corriente



**Max Puissant**

Portugués, Inglés, Francés y Español

+351 910 755 023 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

max@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)