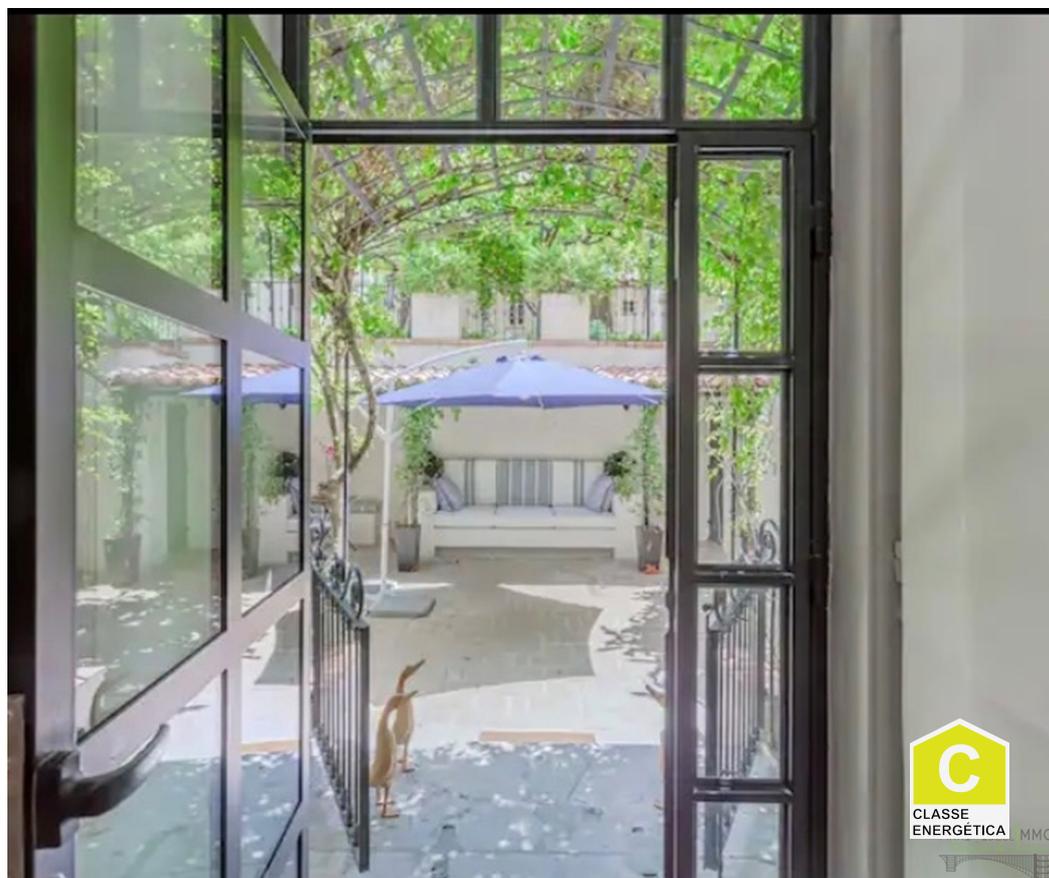




## Estrela - Piso



 **4** Dormitorios    
  **4** Baños    
  **192** Área (m<sup>2</sup>)    
  **252** Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**1 650 000 €**  
(EUR €)

## Lisboa Estrela Apartment T4 como un hogar - jardín y pequeña piscina - ubicado en el corazón de la vieja Lisboa

Sueñas con vivir en el corazón de Lisboa con un apartamento como una casa, ¡lo has encontrado!

Magnífica T4 con muy buen gusto, un lugar impecable en excelentes condiciones y una cocina taller muy bien equipada.

Un precioso salón que se abre a un increíble jardín de 252m<sup>2</sup>, lleno de árboles frutales y otras especies para deleitar la vista y los sentidos.

Una pequeña piscina con su filtración rodeada de vegetación, áreas para comer, relajarse, entretenerse, han sido creadas para su mayor placer.

El jardín se compone de dos grandes espacios y la parte trasera da a los jardines de la residencia



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



del 1er Ministro, tranquilidad asegurada.

Esta propiedad se compone de la siguiente manera:

Ocupa toda la 1ª planta:

La puerta de entrada izquierda conduce al estudio: Un gran dormitorio, sala de estar, cocina y baño;

La puerta de entrada a la derecha abre el gran apartamento: 1 suite principal con despacho, vestidor, dormitorio y baño + 1 suite y un pequeño dormitorio que puede convertirse en un espacio ideal para una oficina, una sala de juegos, lavadero. Una cocina equipada, una sala de estar, otros espacios de almacenamiento y un aseo de invitados completan este apartamento.

El estudio y el apartamento son contiguos y se pueden reunir, una puerta de entrada central, actualmente cerrada y posiblemente abierta de nuevo.

Mucho espacio de almacenamiento, una cocina de verano cerrada en el jardín, así como otra suite independiente, perfecta para un adolescente, el estudio de un artista o el personal de la casa, completan esta propiedad.

Lo más destacado será el descubrimiento de este jardín, con un hermoso espacio habitable, donde sus hijos jugarán con total seguridad, imaginarán su tranquilo baño de sol y las numerosas recepciones que pueda imaginar para el mayor placer de grandes y pequeños.

Tenga en cuenta que las fotos del jardín son las tomadas el verano pasado, actualmente el jardín está en modo invierno y actualmente se está limpiando.

En relación con el edificio:

Se va a reformar la fachada, la cubierta y las zonas comunes, se han aprobado los presupuestos y ya se han pagado casi todos.

Esta propiedad, como una casa, es una perla rara, cerca de todas las escuelas, el jardín de la Estrela, tiendas, transporte público, en resumen, ¡cerca de todo y tranquilo!

¡Ven a visitarlo muy pronto!



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Terraza
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Bañera de Hidromasaje
- Terreno vedado
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Jardín
- Numero de plantas: 4
- Casa de invitados
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)