



Luz de Tavira e Santo Estêvão - Villa



8	4	490	12143			1 380 000 €
Dormitorios	Baños	Área (m ²)	Área terrestre (m ²)	Garaje	Piscina	(EUR €)

Gran Propiedad en Livramento con Casa, Anexos, Patio y Piscina, Cerca del Mar

Gran potencial de desarrollo para esta propiedad, que consta de una casa principal y dos anexos, todos conectados por un patio cubierto con barbacoa y cocina de verano.

Idealmente situada en la encantadora localidad de Livramento, cerca del mar y de la Ría Formosa, esta propiedad se extiende sobre un hermoso terreno completamente cerrado de 1,2 hectáreas.

El terreno ofrece una amplia gama de posibilidades de desarrollo, con sus huertos, grandes áreas en terrazas, y en el punto más alto, una impresionante vista al mar y al pinar, creando un entorno de vida excepcional.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Las tres casas de esta propiedad son atractivas por su tipología, su distribución armoniosa y las numerosas terrazas que cada una ofrece.

La casa principal consta de tres dormitorios, uno de ellos en suite, dos baños, un amplio salón, un luminoso comedor, una cocina con comedor, un cuarto de lavandería y un trastero. Una gran azotea accesible desde el exterior ofrece también un espacio exterior adicional para disfrutar de las vistas.

A continuación, se encuentra la primera casa independiente distribuida en dos plantas. La planta baja consta de una cocina, un salón, un baño y dos dormitorios. La planta superior, aún por reformar, tiene tres dormitorios y una terraza. Esta planta podría convertirse en un apartamento independiente con algunas modificaciones. La tercera casa tiene un dormitorio y un salón/cocina de concepto abierto, ideal para un espacio acogedor.

En el corazón de estas tres casas se encuentra un gran patio común, ideal para momentos de convivencia, equipado con una barbacoa cubierta y una zona de comedor para disfrutar de comidas al aire libre.

Esta propiedad destaca no solo por su ubicación privilegiada, por la tranquilidad del lugar y la proximidad al mar, sino también por su posición estratégica: a solo 4 km de Fusetas, 12 km de Tavira y Olhão, y a 25 km de Faro, con fácil acceso a la autopista a solo 8 km.

La propiedad también cuenta con un jardín paisajístico en la entrada, así como un espacio exterior con piscina de 20m² en la parte trasera de la casa, perfecto para disfrutar de momentos con la familia o amigos, en plena naturaleza y tranquilidad.

Es una oportunidad única de adquirir una propiedad con un gran potencial, ideal para vivir o desarrollar un proyecto de turismo rural.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Chimenea
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Cocina americana
- Trastero
- Casa de invitados
- Ático
- Barbacoa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Certificación energética: D



Arrabelle Chevallier-Sollier

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)