



## Estrela - Piso



 4  
 4  
 403,65  
 17,3  
 Garaje

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

14 500 € / Mes

(EUR €)

## Entre la Basílica de Estrela y el Parlamento T4 404m2 con vistas al balcón y a la terraza

RARO Y NOTABLE. Lisboa

Entre la Basílica de Estrela y el Parlamento, en los pisos superiores de un edificio muy hermoso y bien cuidado de la década de 1920, muy conocido y codiciado, con vistas a un entorno verde, con vistas directas y espectaculares a los jardines de la residencia del Primer Ministro y la Asamblea Nacional, la ciudad histórica y el río Tajo.

Un hermoso ascensor te lleva al 4º piso, donde el techo de cristal brillante del edificio ofrece una vista sin obstáculos del cielo.

Este apartamento dúplex familiar y de recepción se beneficia de volúmenes excepcionales.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta propiedad ha sido lujosamente renovada con materiales de alta calidad bajo la dirección de un reconocido arquitecto, anteriormente conservador de arquitectura contemporánea en el Museo de Arte Moderno (MoMA) de Nueva York y director fundador del MAAT, el nuevo museo de arte, arquitectura y tecnología de Lisboa.

La decoración interior es el reflejo del arte de vivir francés, tan apreciado y buscado en todo el mundo. Todo ha sido meticulosamente pensado, adaptado y creado para que cada mueble de uso cotidiano, a través de su ergonomía, se convierta en un elemento atractivo de la decoración. Te seducirá el diseño elegante y contemporáneo trabajado como un lienzo por un decorador francés que ha sabido resaltar las diferentes arquitecturas interiores, jugar con los detalles de estas estancias bañadas de luz y estos techos altos.

Con una superficie de 404 m<sup>2</sup>, esta propiedad se compone de la siguiente manera:

- En la planta baja, dos entradas, un guardarropa, un aseo de invitados, un lavadero inteligentemente invisible, una gran sala de recepción triple de 50m<sup>2</sup> que se abre hacia el sureste en un balcón y sus increíbles vistas, una oficina,  
Un magnífico comedor y sus muebles hechos a medida que se abren a una hermosa terraza amueblada.  
Cuarto de baño con puertas correderas, una agradable cocina moderna y porche cubierto.

El diseño original de la disposición del pasillo conduce a dos amplias suites con sus baños.

Por último, la escalera, una verdadera hazaña de la ingeniería y una verdadera obra de arte, permite acceder a la 2ª planta.

- En el segundo piso, un gran ventanal inunda de luz la magnífica suite principal y su vista profunda del río Tajo y sus barcos.  
Fantástico espacio de almacenamiento, un gran vestidor, un amplio baño en mármol raro, que incluye ducha y bañera.  
Una cuarta y última suite y su baño se utilizan actualmente como estudio de artista.

Con esta propiedad se beneficia de 2 lugares para residentes, solo dedicados a personas de esta zona

1 estacionamiento techado

Este dúplex se puede alquilar vacío o parcialmente amueblado con muebles funcionales pero sin decoración.

Contrato mínimo de 3 años

Pago de alquiler actual + el mes siguiente

4 meses de garantía/depósito



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Calefacción central de gas
- Terraza
- Año Construcción: 1920
- Lavandería
- Propiedad en primera línea
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Sistema de sonido ambiental
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: C
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2017
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Estufa de leña
- Vestidor
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Garaje
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Calentador de gas
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)