



Ajuda - Villa



8
Dormitorios



6
Baños



794
Área (m²)



324
Área terrestre (m²)



Garaje



Piscina

6 200 000 €

(EUR €)

Excepcional casa con vistas panorámicas, piscina, jardín y servicios de alta gama en Lisboa

Confort de lujo: excepcionales vistas ininterrumpidas de Lisboa y el río Tajo

Una joya arquitectónica entre elegancia y modernidad

Esta suntuosa casa adosada T8, actualmente en la fase final de renovación, con entrega estimada en julio de 2025, encarna el matrimonio perfecto entre prestigio, bienestar y privacidad. Diseñado para compradores exigentes en busca de un confort sin concesiones, combina materiales nobles y tecnologías de vanguardia para una experiencia residencial excepcional en todas sus comodidades. discreción.

Imagínese esta propiedad enclavada en las alturas en el corazón de la auténtica Lisboa con su gran



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645² · +351 215 876 793¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



jardín cerrado y que estará plantada de árboles sin olvidar su hermosa piscina infinita de 33m2 con impresionantes vistas de Lisboa, perfecta para una vida familiar privilegiada.

- Los principales activos que hacen que una propiedad sea única:
- Un remanso de paz en el corazón de la ciudad: un jardín con una magnífica piscina infinita que ofrece una vista panorámica de Lisboa.
- Grandes volúmenes bañados de luz, sublimados por enormes ventanales que borran la frontera entre el interior y el exterior.
- Una renovación premium elegante y refinada, que combina líneas contemporáneas y acabados de alta gama.
- Una organización única en 5 niveles, todos accesibles por un ascensor interno para una comodidad óptima.
- La casa, favorece los grandes volúmenes dejando entrar la famosa luz de Lisboa, vivirás bañado de luz.

▮ Espacios habitables en varias plantas:

Se ingresa por:

Planta baja de 169m2 brutos / 125m2 útiles, dividida en dos espacios: una parte técnica: trastero, lavadero y una zona de ocio con sala de cine, sala de música y despacho, que se abre a una preciosa terraza con vistas al jardín con siempre estas vistas panorámicas; El propósito de las habitaciones (música, cine, oficina se puede modificar para satisfacer sus necesidades)

Luego, en el 1er piso de 169m2 brutos / 128m2 útiles, hay una cocina moderna con una isla central y un comedor, una amplia sala de recepción doble que se abre a una hermosa terraza con vistas al jardín con siempre estas vistas panorámicas;

En la 2ª planta de 169m2 brutos/ 132m2 útiles, dedicada a los propietarios con un magnífico dormitorio, dos vestidores, dos baños todos con vistas a los grandes balcones y sus vistas panorámicas, el 2º vestidor se puede transformar en otro dormitorio, un despacho, tocador....

3ª y última planta de 115m2 brutos/ 87 útiles, 4 dormitorios incluyendo dos suites y 3 baños

Terminaremos con el nivel del jardín de 173m2 brutos / 127m2 útiles: configurado para acomodar dos estudios, idealmente diseñado para alojar invitados, niños mayores, personal de la casa, niñera....

El gran jardín cerrado de 324m2 se encuentra en una zona tranquila, en la vegetación gracias a su jardín que estará plantado de árboles para ofrecerle privacidad y un gran espacio vital para toda la familia, sea cual sea su edad.

▮ Una ubicación estratégica y una oportunidad única

Ya sea para una familia que busca una propiedad excepcional o para inversores que desean replantearse la distribución de los espacios, esta propiedad ofrece un potencial único. Situado en un



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



barrio en auge que todavía permite encontrar pepitas como esta encantadora casa, se encuentra junto a prestigiosas reformas como Terraços do Monte de Vanguard y el futuro hotel 5 SOHO*, lo que lo convierte en una inversión de futuro.

Esta propiedad cuenta con dos plazas de garaje a un tiro de piedra.



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Patio de recreo
- Jacuzzi
- Garaje
- Numero de plantas: 4
- Lavandería
- Sótano
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Sistema de riego
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Aspiración central
- Vestidor
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 2025
- Complejo privado
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)