



Turcifal - Terreno



 44
Dormitorios

 44
Baños

 4500
Área (m²)

 9354
Área terrestre (m²)


Garaje

1 500 000 €
(EUR €)

Terreno Edificable de 9,354 m² con Proyecto de Construcción Aprobado de 4500m² Brutos – Oportunidad de Inversión en Turcifal

Oportunidad Única: Terreno Edificable de 9.354 m² con Proyecto Aprobado de 4500m² de construcción bruta

Plan de Negocios estudiado para la opción 1:

Resultado de la inversión de al menos el 27%, es decir, un margen después de impuestos de 1.836.316 €

Ubicación privilegiada: Turcifal, a solo 10 minutos de Torres Vedras, a 30 minutos de Lisboa y su aeropuerto, y cerca de varias escuelas internacionales. Disfrute de un entorno excepcional, a menos de 30 minutos de las playas de Ericeira y de la costa atlántica. Para los entusiastas del golf, el Silver



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Coast Golf Club está a solo 6 minutos.

Una inversión en el futuro

Con el auge del teletrabajo y la constante subida de los precios de los inmuebles, esta región se está convirtiendo en un nuevo polo de atractivo.

Un proyecto inmobiliario excepcional

El terreno se beneficia de un Proyecto de Arquitectura Preaprobado (PIP) para la construcción de una residencia privada de un máximo de 24 apartamentos con casa club, piscina, spa y gimnasio. Este proyecto es totalmente modular, con 6 variantes también aprobadas, ofreciendo así una flexibilidad única a los inversores.

Edificios Planta baja + 1 planta

Opción 1: 24 apartamentos: T2 de 128 m² con 37,7 m² de espacio exterior

Opción 2: 22 apartamentos:

4 T1 de 103 m² con 20 m² de espacio exterior

8 T2 de 128 m² con 37,7 m² de espacio exterior

8 T3 de 150 m² con 42 m² de espacio exterior

Opción 3: 20 apartamentos

8 T2 de 128 m² con 37,7 m² de espacio exterior

8 T4 de 171 m² con 48 m² de espacio exterior

4 T3 Dúplex de 164 m² con 48 m² de espacio exterior

Opción 4: 18 apartamentos

12 T2 de 128 m² con 37,7 m² de espacio exterior

6 T3 o T4 de 253 m² con 78 m² de espacio exterior

Opción 5: 16 apartamentos

8 T2 de 128 m² con 37,7 m² de espacio exterior

8 T3 o T4 de 253 m² con 78 m² de espacio exterior

Opción 6: 12 apartamentos

12 T3 o T4 de 253 m² con 78 m² de espacio exterior



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al campo, Vistas al jardín
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Terreno vedado
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Vestidor
- Jardín
- Garaje
- Complejo privado
- Video portero
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Domótica
- Certificación energética: A+



Cedric Pol

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)