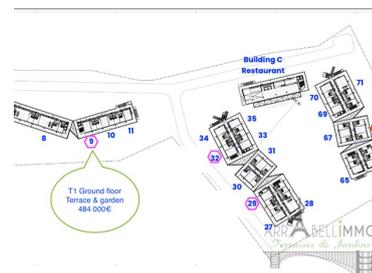
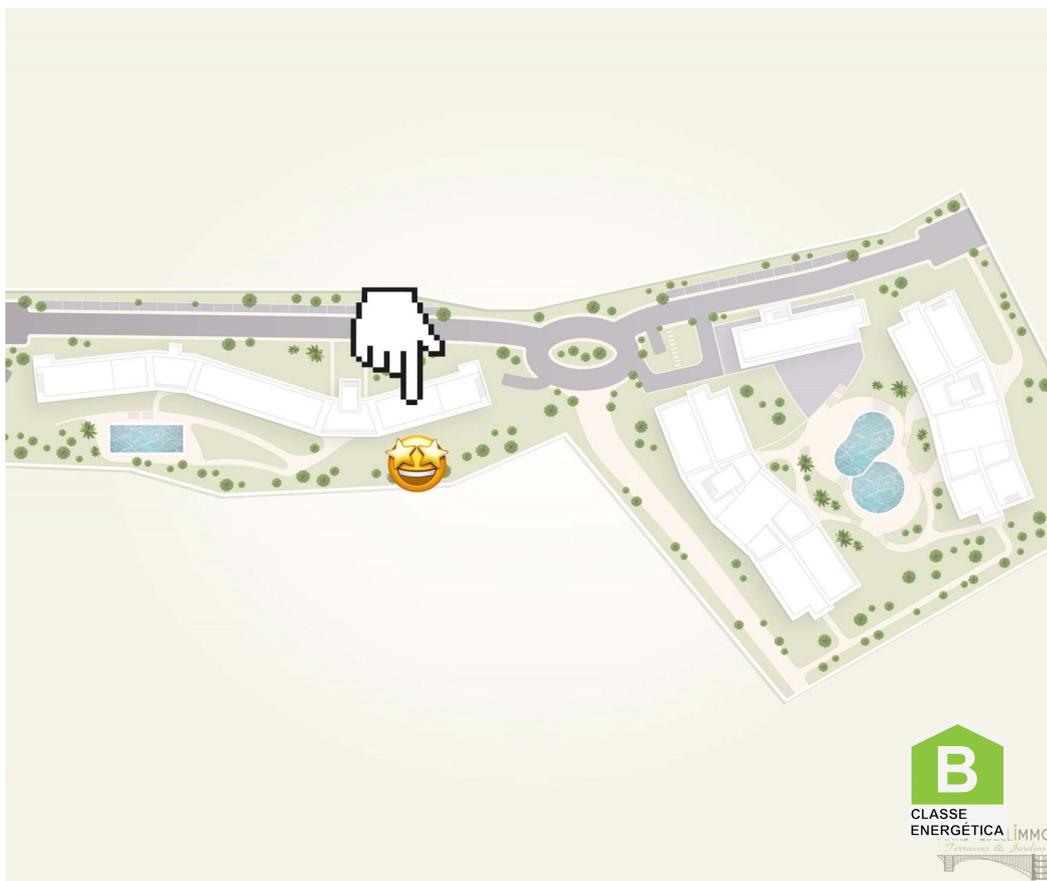




## Lagoa e Carvoeiro - Piso



1   
 1   
 112,25   
 56,75   
 Piscina

Dormitorios

Baños

Área (m<sup>2</sup>)

Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Piscina

**484 000 €**

(EUR €)

### Carvoeiro Luxury Resort T1 de 112 m2 con terraza privada y jardín

Tenga en cuenta que las fotos de construcción publicadas son de mayo de 2024, la previsión de entrega de las unidades: verano de 2025.

Se acerca el final de la construcción del complejo Nomad Bay, y presentamos la última oportunidad para que nuevos clientes se unan a este innovador desarrollo en una de las zonas más tranquilas y deseables del Algarve.

Este apartamento tiene una superficie total de 112 m2 incluyendo terraza y jardín, APARTAMENTO TOTALMENTE EQUIPADO, Viene amueblado, incluyendo electrodomésticos y decoración.

Esta propiedad ha sido diseñada para alojar a los propietarios que exigen lo mejor en diseño,



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



materiales y arquitectura La sala de estar, la cocina y las suites cuentan con ventanas del suelo al techo con vistas a las terrazas. Los diseños cumplen con todos los estándares ambientales y se hace todo lo posible para reducir la huella de carbono.

### POOL DE ALQUILER: UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

El programa permite a los propietarios recibir atractivos ingresos por alquiler, con una gran flexibilidad de uso durante todo el año, brindando una oportunidad de ingresos pasivos con un alto nivel de gestión profesional.

Este programa es un requisito para formar parte de Nomad Bay.

Este complejo residencial cuenta con las mejores instalaciones del mercado. Disfrute de los jardines, los animados restaurantes, el wifi de alta velocidad, los servicios de recepción, el gimnasio de calidad y las múltiples piscinas grandes. En temporada alta, el complejo ofrece servicio de traslado a la playa.

Carvoeiro es un pintoresco pueblo costero con playas mundialmente famosas, aguas cálidas, impresionantes formaciones rocosas, cuevas (¡Benagill!) y actividades para todos.

Este exclusivo resort se encuentra a pocos minutos del centro de la ciudad de Carvoeiro, en una colina con impresionantes vistas al océano. Desde su apartamento, está a solo unos minutos en coche de hermosas playas como Praia do Carvalho o Praia do Vale de Centeanes. En las inmediaciones hay prestigiosos campos de golf.

La ubicación estratégica de este complejo garantiza un fácil acceso al animado ambiente de Albufeira y al sofisticado encanto de Vilamoura.

### ACCESO

En avión

El aeropuerto internacional de Faro se encuentra a 40 minutos en coche por la autopista A22 (Faro - Lagoa).

El tiempo de vuelo es de aproximadamente 2,5 horas desde la mayoría de las ciudades de Europa Central hasta Faro

Portimão tiene un pequeño aeropuerto situado a solo 15 minutos y ofrece vuelos regulares desde/hacia Lisboa (Tires, Cascais) 6 días a la semana.

En tren:

La estación de tren más cercana está en Estombar, Lagoa, a 10 minutos. Los trenes circulan regularmente entre Lisboa (Entrecampos) y Estombar, Lagoa.

- Entrega prevista para el verano de 2025

Te apoyamos en la búsqueda del préstamo bancario ideal para tu proyecto inmobiliario, en colaboración con profesionales especializados en préstamos inmobiliarios, para ofrecerte las mejores soluciones adaptadas a tus necesidades



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Gimnasio
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Calefacción solar
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)