



## Comporta - Villa



3

Dormitorios



3

Baños



202,4

Área (m<sup>2</sup>)



361,48

Área terrestre (m<sup>2</sup>) Piscina



1 050 000 €

(EUR €)

## Última casa de playa, T3 de 202 m<sup>2</sup>, con piscina, vista a la naturaleza, Herdade de Comporta, Carvalhal

### La Reserva

El alma de Comporta se encuentra en esta finca, concebida como un pueblo de pescadores, para combinar placer y/o inversión, directamente dentro de la Herdade de Comporta.

Se beneficiará de servicios de alta gama: recepción, servicio de conserjería, lounge bar, restaurante, piscina ajardinada con pool house, zona de bienestar: sala de tratamientos, sauna, etc. Toda la familia podrá disfrutar de su estancia a su ritmo. Por la noche, la familia y los amigos pueden reunirse en la plaza de la finca para jugar a la petanca y luego compartir un delicioso pescado a la parrilla en el restaurante.



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Todas las casas están abiertas a la naturaleza. Blanco y azul, dispersos en pequeños callejones, esta parte de la propiedad te sumergirá en los típicos callejones de Comporta. Cuentan con pérgolas, salones de madera, terrazas de madera rodeadas de pinos con jardín privado y vegetadas por vegetación autóctona, fragante y con los pies en la arena.

La última casa T3 - 202m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 361m<sup>2</sup>, con piscina de 21 m<sup>2</sup>, disponible de nuevo. Se ha dado prioridad a los espacios habitables, muy amplios, que se extienden hacia hermosas terrazas. La terraza de la azotea ofrece un espacio abierto, un remanso de tranquilidad. Esta casa goza de gran privacidad y tiene vistas directas a la naturaleza. Póngase en contacto con nosotros rápidamente para reservarlo.

Disponible en verano de 2025. La casa se entrega amueblada - Los muebles son de estilo casa de playa, Boho chic, en materiales naturales, con el espíritu de Comporta.

Consiste en:

En la planta baja:

- Entrada : 8m<sup>2</sup>
- Sala de estar - Comedor - cocina : 45m<sup>2</sup>
- Aseo de invitados: 2m<sup>2</sup>
- Lavadero: 8m<sup>2</sup>
- 3 suites: 17m<sup>2</sup> cada una
- 3 Terrazas: 86m<sup>2</sup> incluyendo la azotea de 35m<sup>2</sup>
- Piscina: 21m<sup>2</sup>
- Jardín privado

Existen todas las fórmulas para convertirse en propietario de una vivienda en Comporta: Residencia principal o secundaria  
Gestión de alquileres

Dentro de la Herdade Da Comporta, clasificada como "Reserva Natural Altamente Protegida", la finca se encuentra a la entrada del pueblo de Carvalhal, cerca de las tiendas locales, una ubicación óptima por sus excepcionales vistas a la naturaleza, al bosque de pinos y a las dunas. Las playas de Pegó y Carvalhal, consideradas como las más bellas de la Herdade, se encuentran a 2 km con acceso en bicicleta por el carril bici, o accesible por las lanzaderas diarias de la finca disponibles para todos.

Campo de golf Dunas: 2 minutos;

Campo de golf de Troia, clasificado en el top 100 de los campos de golf más bellos del mundo: 15 minutos.

Por no hablar de Comporta para ir de compras, restaurantes y amantes de las veladas festivas, que está a menos de 10 minutos en coche.

La Herdade Da Comporta está formada por 7 pueblos: Comporta, Pegó, Carvalhal, Brejos, Torre, Possanco, Carrasqueira. Depende de Alcácer do Sal y del distrito de Setúbal.

Enclavada a lo largo de la soleada costa del Alentejo, la Herdade no ha sido tocada por el turismo



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



de masas y el tiempo parece ralentizarse, el estrés de los estilos de vida actuales se desvanece. Conocida por sus playas vírgenes e interminables, la belleza virgen de sus bosques de pinos, la naturaleza y el ambiente relajado, La Herdade ofrece una escapada ideal para aquellos que buscan relajarse y rejuvenecer. Vive a tu ritmo, en perfecta armonía con la naturaleza, en serenidad y contemplación mientras disfrutas de un espíritu étnico, bohemio y chic.

A solo una hora en coche del aeropuerto de Lisboa, la proximidad al pueblo de Carvalhal hace que sea fácil escapar a este hermoso destino.

## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Lavandería
- Trastero
- Doble cristal
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Terreno vedado
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 2024
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este, Oeste



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Francés e Inglés

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)