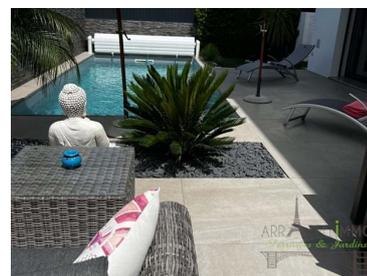
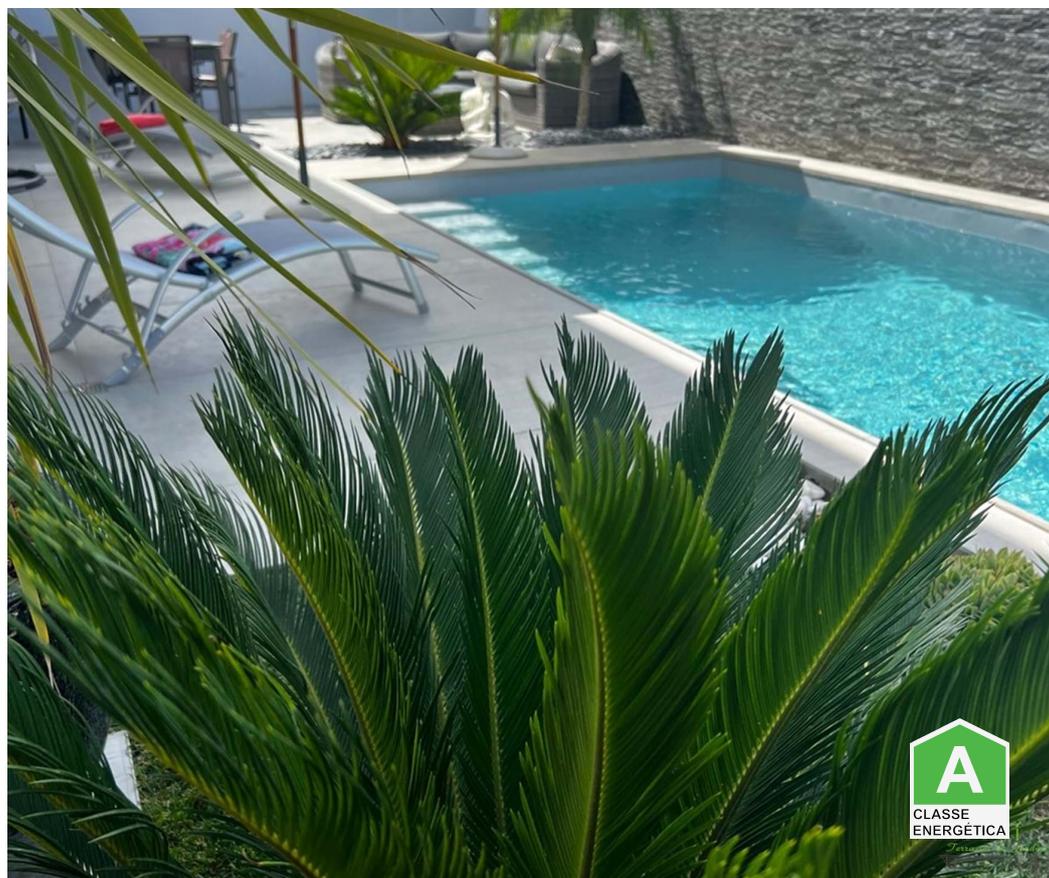




## Charneca de Caparica e Sobreda - Villa



3

Dormitorios



2

Baños



201

Área (m<sup>2</sup>)



303,6

Área terrestre (m<sup>2</sup>)



Garaje



Piscina

770 000 €

(EUR €)

### Aroeira – Charneca de Caparica: Bonita Casa T3 con Piscina, Posibilidad de T4

Un Chalet Contemporáneo y Luminoso – Un Remanso de Paz entre el Mar, el Golf y el Bosque  
Ubicada en un entorno tranquilo y verde, esta impresionante villa contemporánea es un verdadero remanso de paz. Situada entre el mar, campos de golf y bosque, combina elegancia, confort y funcionalidad. Perfecta como residencia principal, casa de vacaciones de fácil mantenimiento o para recibir a familia y amigos, se adapta a todos los estilos de vida.

Desde la entrada, te seducirá su ambiente acogedor y su cuidada decoración. Inundada de luz natural durante todo el día, la casa ha sido diseñada hasta el más mínimo detalle para ofrecer el máximo bienestar: aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, muebles a medida, riego automático... todo pensado para tu comodidad.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645<sup>2</sup> · +351 215 876 793<sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793<sup>1</sup> · T +351 962 720 585<sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



### Un Exterior Cuidado para Disfrutar Dentro y Fuera

El jardín paisajístico cuenta con una hermosa piscina climatizada de 21 m<sup>2</sup> con cubierta eléctrica integrada, ideal para la seguridad de los niños. Una gran terraza prolonga el espacio exterior, perfecta para relajarse o recibir invitados. Dos zonas bien diferenciadas permiten disfrutar de comidas al aire libre alrededor de una gran mesa o descansar en un cómodo salón de jardín.

### Interiores Luminosos y Bien Distribuidos

#### Planta baja:

Una amplia cocina abierta, totalmente equipada, con isla central, se abre a un espectacular salón-comedor de doble altura, bañado de luz.

La calefacción por suelo radiante y una chimenea con insert garantizan confort durante todo el año. Dos encantadores dormitorios con armarios empotrados y un gran baño con ducha italiana completan esta planta, apta para personas con movilidad reducida.

#### Primera planta:

Una bonita escalera conduce a:

Una suite principal con vestidor, gran baño independiente y acceso a una espaciosa terraza con vistas al jardín.

Un despacho (fácilmente convertible en un cuarto dormitorio) que da a otra terraza que recorre toda la fachada.

Un baño adicional y otro vestidor completan este nivel.

Grandes ventanales y puertas acristaladas permiten que la luz natural invada cada rincón.

### Ubicación Privilegiada Cerca de Todo

La propiedad se encuentra en una zona privilegiada: cerca de playas, campos de golf y zonas naturales, y al mismo tiempo muy próxima a todos los servicios. Escuelas nacionales e internacionales, actividades deportivas, tiendas y centros educativos están a pocos minutos. El centro de Lisboa también se encuentra muy cerca.

### Funcional, Segura y Perfectamente Mantenido

La casa cuenta con un garaje con puerta automática, sistema de alarma, zona de lavandería y mucho espacio de almacenamiento, con plaza para un coche y otra plaza en la entrada.

Está completamente cerrada por muros y equipada con una alarma moderna. El jardín, cuidado y con árboles, dispone de riego automático.

Por último, su excelente construcción garantiza un interior sano, seco y sin humedad — un valor añadido muy poco común.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa**

**AMI 15355**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Chimenea
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Aspiración central
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Terraza
- Año Construcción: 2020
- Lavandería
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Chimenea de recuperación de calor
- Domótica
- Certificación energética: A
- Agua corriente



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)