



## Estrela - Piso



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 118  
Área (m<sup>2</sup>)

**990 000 €**  
(EUR €)

## Muy bonito apartamento t2 en Lapa, planta alta, terraza con vistas

Fantástico apartamento T2, totalmente reformado, en una zona noble de la ciudad de Lisboa, en el barrio de Lapa, junto al Museo de Arte Antigo y embajadas.

Disfrute de una terraza orientada al oeste con una magnífica vista abierta, grandes áreas abiertas, un ascensor y excelente luz.

Insertado en un edificio antiguo típico de Lisboa, con la conservación de la fachada antigua, este apartamento ofrece las más altas cualidades de renovación inmobiliaria, tanto en términos acústicos y térmicos como en términos de los materiales utilizados.

La terraza anexa al salón te permitirá disfrutar de un ambiente cómodo y privado para comer o descansar, un verdadero espacio para arrancar.

El apartamento consta de un gran espacio habitable de 35m2 con acceso a la terraza.



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La suite Owner, de 27m2, cuenta con vestidor y baño con bañera.  
Un dormitorio contiguo a un segundo baño con ducha.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Vestidor
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Año Construcción: 2021
- Vistas: Vistas al río, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: B-
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2023



**Cedric Pol**

Portugués Inglés Francés Español

+351 938 994 645 <sup>2</sup> · +351 215 876 793 <sup>1</sup>

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)