



Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires - Terrain



 **3812**

Superficie du terrain
(m²)

1 200 000 €

(EUR €)

Seixal Idéal investisseurs Terrain à bâtir exceptionnellement bien placé, vue Tage de 3812m2

Très beau terrain constructible boisé, vue Tage, clos de murs, de 3812m2, proche tous services, transports en commun, commerces et parking, zones résidentielles et commerciales.

Entouré d'un parc à l'avant du terrain, d'autres espaces verts sur les côtés et d'une belle vue panoramique sur le Tage.

5000 à 6500m2 constructibles.

2 niveaux en sous-sol jusqu'à RDC+ 2, soit 5 niveaux constructibles.

Légère déclivité permettant un 1e niveau en sous-sol semi-enterré sur la partie ouest en direction du Tage.

Viabilisé



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1. Pré-projet de 2 premières maisons indépendantes T4 avec sous-sol + RDC + 1 étage, avec ascenseur et piscine privés sur terrain d'environ 900 m2 chacune, possibilité d'étendre à 2 maisons T4 supplémentaires.
2. Etudes pour la création d'une maison de retraite
3. Autres logements ou services possibles

« Seixal, une terre d'opportunités » est le territoire idéal pour vivre, découvrir, investir, innover et profiter de ses innombrables richesses culturelles, sportives et propositions gastronomiques. Plan municipal visant à répondre efficacement à l'aménagement du territoire et des personnes. Il est temps d'investir à Seixal aujourd'hui afin de profiter de son dynamisme.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Pharmacie, Transports publiques
- Entraînement unidirectionnel
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- Jardins
- Vue: Vue sur le fleuve, Vue sur Jardin
- Barbecue
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)