



Santo António - Appartement



4

Des chambres

3

Salles de bain

275

Aire (m²)

2 950 000 €

(EUR €)

Lisbonne Marques de Pombal T6 Grand standing Terrasses Vues Jardin

Luxeux et élégant appartement avec terrasses et balcons, meubles intégrés en bois de Kambala, sur-mesure.

Propriété rénovée par un architecte français, ayant su préserver l'âme et les touches historiques tels les hauts plafonds travaillés (3,60 de h) avec des matériaux et meubles en provenances de différents pays, du Kent, par exemple, pour les lavabos de la Master Suite....

Belle entrée lumineuse

Grand salon encadré par un bar séparé et une belle salle-à-manger, (43m²) donnant sur un balcon avec d'anciennes mosaïques Art Nouveau restaurées et une incroyable vue dégagée,

Un salon de musique pouvant devenir un bureau, (11m²) puis des toilettes invités, (4m²)

2 suites, (21 & 20m²)



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



1 chambre actuellement utilisée en salle-de-jeux, (10m2)

1 dressing, (7m2)

1 master suite (42m2), donnant sur la terrasse et les jardins

Une immense cuisine donnant sur la terrasse et les jardins (et sa 2e salle-à-manger plus intimiste avec un plafond vouté en briques anciennes, (43m2)

Une buanderie (5m2)

Une 2e porte avec accès direct à l'escalier de services de l'immeuble.

Le jardin commun de 900 m2, bientôt en rénovation, sera un havre de pays, luxuriant, privilégiant des espaces délimités pour différentes activités de détente au calme, les coûts de rénovation seront supportés par l'actuel propriétaire.

Une exceptionnelle isolation acoustique et thermique , la climatisation, les sèche serviettes, tout à été pensé dans les moindres détails.

Un bien rare en plein centre de Lisbonne, dans un quartier huppé, près des écoles et de tous les commerces, Possibilité de louer des places de stationnements.

Situé dans un immeuble de grand standing, en excellent état, avec un des premiers ascenseurs installés à Lisbonne



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Blanchisserie
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Garde-manger
- Situation calme
- Système central de musique
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Jardins
- Année de construction: 1937
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Gymnase
- Situation centrale
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)