



Cascais e Estoril - Appartement



4	4	258	84			2 300 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain Garage (m ²)		Piscine	

Duplex T4 avec jardin et terrasses privées et piscine - Entièrement rénové - Estoril centre

Duplex avec 4 chambres et 4 salles de bains, dont trois en suite.

L'appartement bénéficie de 3 terrasses ensoleillées et d'un jardin privatif de 84 m² qui donne un accès direct à la piscine de la copropriété.

Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine et d'une véranda salle à manger, d'un grand salon ouvrant sur la terrasse et le jardin, d'une grande chambre en suite donnant sur la terrasse et d'une salle de bains invités.

La terrasse s'étend sur toute la longueur de l'appartement et donne accès à un grand jardin privatif avec une petite ouverture sur la piscine



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le premier étage se compose d'une suite avec dressing et une grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine, d'un spacieux couloir équipé de rangements, de deux chambres dont une avec terrasse, et d'une salle de bains.

L'appartement bénéficie également de deux places de garage et de rangements supplémentaires.

Inséré dans une copropriété de seulement 4 appartements, ce duplex combine tous les avantages d'une maison de ville avec la sécurité et l'entretien supplémentaires d'une copropriété.

Situé dans l'une des rues les plus populaires du centre d'Estoril, ce duplex se trouve à 14 minutes à pied de la plage de Tamariz et à moins de 10 minutes à pied de tous les commerces essentiels.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 2017
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Certification énergétique: B
- L'eau du robinet



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)