



Arroios - Appartement



 **4**
Des chambres
  **3**
Salles de bain
  **133**
Aire (m²)
  **34**
Superficie du terrain (m²)



990 000 €
(EUR €)

Cet appartement T4 - 133 m² - rénové - balcon 34 m² - ascenseur - Saldanha - Avenidas novas

Spacieux et moderne, cet appartement de 4 chambres récemment rénové avec des matériaux haut de gamme et des finitions de haute qualité, offre une expérience de vie formidable et sans effort. L'emplacement de cet appartement dans le quartier d'Avenidas Novas offre commodité et accessibilité. Avec la place Marques de Pombal et la place Saldanha à proximité, les résidents ont un accès facile aux transports en commun, aux magasins, aux restaurants et aux lieux de divertissement.

Le grand balcon filant (34 m²) offre une vue agréable sur les arbres de la rue et beaucoup de lumière naturelle, ce qui rend l'espace lumineux. Le salon et la salle à manger, d'une superficie de 30 m², sont ouverts sur la cuisine contemporaine entièrement équipée, mesurant 15m², offrant ainsi



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



une grande convivialité.

D'une superficie de 133 m² + 34 m² de terrasse, cet appartement confortable se compose de :
un salon et une salle à manger généraux, 30 m²
une cuisine contemporaine entièrement équipée avec des appareils Bosch + 15 m²
2 suites avec placards intégrés
1 chambre avec placards.
1 salle de bain

Les autres caractéristiques comprennent un système de climatisation haut de gamme, la domotique, des volets électriques, la musique centralisée et une porte blindée.

Pour plus de commodité, l'immeuble dispose d'un ascenseur et offre la possibilité de louer une place de parking moyennant un supplément de 120 €. Les frais de copropriété sont de 44 € par mois.

Entouré de commodités et avec un accès facile aux magasins biologiques, aux magasins d'alimentation, aux kiosques, aux bars à vin et aux restaurants, cet appartement offre une expérience de vie confortable et agréable. La proximité du El Corte Engles, des cinémas, marché et des musées ajoute à l'attrait du quartier.

Situation : 5 minutes en voiture de la place Marques de Pombal
À 10 minutes en voiture de l'accès à Cascais et de l'autoroute du Sud.
10 minutes en voiture du lycée français
10 à pied de Corte Engles et de la Fondation Gulbenkian.
3 minutes à pied du marché du 31 janvier Métro Saldanha et
Nombreuses liaisons avec le réseau de bus



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355**

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 3
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Situation calme
- Domotique
- Certification énergétique: C
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2023
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Année de construction: 1988
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Balcon



Cedric Pol

Portugais Anglais Français Espagnol

+351 938 994 645 ² · +351 215 876 793 ¹

cedric@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)