



Barreiro e Lavradio - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m²)



Superficie du terrain (m²)



Garage

398 000 €

(EUR €)

Nouvelle construction, appartement T2 de 130 m² + terrasse de 11 à 71 m², parking, vue Tage, Barreiro

Bienvenue à Barreiro dans le nouveau développement « Flor do Sal » : à 25 mn de Lisbonne, cette résidence à taille humaine offre des espaces de vie les plus amples du moment dans cette zone, d'agréables terrasses pour profiter d'une vue dégagée sur le Tage, les moulins à vent de Barreiro et Lisbonne.

Pour le lancement de ce programme, profitez de 4.5% de réduction sur le prix des appartements et un budget décoration, offre valide jusqu'au 31/10/2023.

Dans ce bâtiment d'architecture moderne, tous les appartements disposent de grandes baies vitrées, de spacieuses terrasses, donnant principalement sur la Mer de Paille (ancien nom donné à la baie



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



devant Seixal et Barreiro), sans oublier les parkings.

Cette nouvelle propriété est située dans la partie préservée de Barreiro, proche de la Marina et du centre-ville.

Le bâtiment se compose de 7 étages et de 19 appartements T2 et T3 et T4 de 130 m² à 362 m² de surface brute.

Livraison au 3ème trimestre 2025.

Disponibilités des T2 - 130 m² :

1 au 1^{er} étage 130 m² 398 000€ avec parking

1 au 2^{ème} étage 130 m² + 11.50 m² terrasse 458 000€ avec parking

1 au 3^{ème} étage 130 m² + 13.00 m² terrasse 480 000€ avec parking

1 au 4^{ème} étage 130 m² + 11.50 m² terrasse 506 000€ avec parking

1 au 5^{ème} étage 130 m² + 13.00 m² terrasse 532 000€ avec parking

1 au 6^{ème} étage 130 m² + 71.00 m² terrasse 622 000€ avec parking

1 au 7^{ème} étage 130 m² + 50.00 m² terrasse 610 000€ avec parking

Les équipements suivants sont inclus :

Ascenseur

Cuisine équipée de marque Zanussi

Climatisation LG réversible chaud et froid, garantissant une haute qualité et efficacité énergétique tout en silence

Terrasses confortables pour profiter de l'environnement.

Fenêtres PVC à rupture de pont thermique pour une excellente isolation tant acoustique que thermique

Stores électriques thermiques

Un parking par appartement

De nombreux placards

Installation de panneaux solaires photovoltaïques, permettant de réduire la consommation électrique

Conditions de paiement requises :

10 000€ à la réservation pour les T2/T3/T4

10 000€ au CPCV

5% à 3 mois + 5% à 6 mois + 5% à 9 mois + 5% à 12 mois

70% à l'écriture finale

Vivre à Barreiro (district de Sétubal) : Ancien centre industriel de la baie du Tage, Barreiro a su préserver son passé historique et offre aux habitants une parenthèse dans le temps, à 20 mn en ferry du coeur de Lisbonne.

Les connections vers Lisbonne ou Setúbal sont aisées, soit en voiture avec accès au pont du 25 avril ou le pont Vasco de Gama, soit par bus ou par bateaux.

Ajoutons que Barreiro dispose de nombreux commerces, d'un marché, d'écoles, d'espaces verts et de loisirs et vous comprendrez pourquoi de nombreux Lisboètes ont fait le choix de traverser le Tage et de privilégier une vie plus saine et plus spacieuse.



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



En plein coeur du centre historique
4 minutes de l'embarcadère + 20 minutes de bateau vers Terreiro do Paço
30 minutes de Lisbonne en voiture
5 minutes à pied de la plage fluviale de Alburrica
30 minutes de la plage de Fonte da Telha
30 kms de Setubal

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 7
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur Marina/Port, Vue sur le fleuve, Vue village
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



Lise Bringer

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 ² · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)