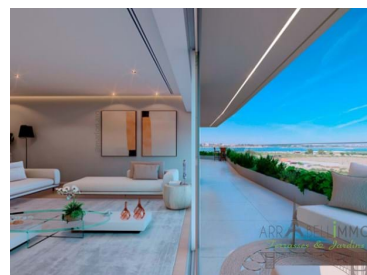




## Barreiro e Lavradio - Appartement



Des chambres



Salles de bain



Aire (m<sup>2</sup>)



Garage

**788 000 €**

(EUR €)

### Nouvelle construction en 1ère ligne, T4 230 m<sup>2</sup> + terrasse 49 ou 67 m<sup>2</sup>, vue Tage, Barreiro

Bienvenue à Barreiro dans le nouveau développement « Flor do Sal » : à 25 mn de Lisbonne, cette résidence à taille humaine offre des espaces de vie les plus amples du moment dans cette zone, d'agréables terrasses pour profiter d'une vue dégagée sur le Tage, les moulins à vent de Barreiro et Lisbonne.

Dans ce bâtiment d'architecture moderne, tous les appartements disposent de grandes baies vitrées, de spacieuses terrasses de 11 m<sup>2</sup> à 210 m<sup>2</sup>, donnant principalement sur la Mer de Paille (ancien nom donné à la baie devant Seixal et Barreiro), sans oublier les parkings.

Cette nouvelle propriété est située dans la partie préservée de Barreiro, proche de la Marina et du



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



centre-ville.

Le bâtiment se compose de 7 étages et de 19 appartements T2 et T3 et T4 de 130 m2 à 362 m2 de surface brute.

Livraison au 3ème trimestre 2025.

Disponibilités des T4 - 230 m2 :

1 au 1e étage 230 m2 + 67.25 m2 terrasse 788 000€ avec parking

1 au 2ème étage 230 m2 + 49.60 m2 terrasse 824 000€ avec parking

1 au 3ème étage 230 m2 + 67.25 m2 terrasse 868 000€ avec parking

1 au 4ème étage 230 m2 + 49.60 m2 terrasse 910 000€ avec parking

1 au 5ème étage 230 m2 + 67.25 m2 terrasse 958 000€ avec parking

Les équipements suivants sont inclus :

Ascenseur

Cuisine équipée de marque Zanussi

Climatisation LG réversible chaud et froid, garantissant une haute qualité et efficacité énergétique tout en silence

Terrasses confortables pour profiter de l'environnement.

Fenêtres PVC à rupture de pont thermique pour une excellente isolation tant acoustique que thermique

Stores électriques thermiques

Un parking par appartement

De nombreux placards

Installation de panneaux solaires photovoltaïques, permettant de réduire la consommation électrique

Conditions de paiement requises :

10 000€ à la réservation pour les T2/T3/T4

10 000€ au CPCV

5% à 3 mois + 5% à 6 mois + 5% à 9 mois + 5% à 12 mois

70% à l'écriture finale

Vivre à Barreiro (district de Sétubal) : Ancien centre industriel de la baie du Tage, Barreiro a su préserver son passé historique et offre aux habitants une parenthèse dans le temps, à 20 mn en ferry du coeur de Lisbonne.

Les connections vers Lisbonne ou Setúbal sont aisées, soit en voiture avec accès au pont du 25 avril ou le pont Vasco de Gama, soit par bus ou par bateaux.

Ajoutons que Barreiro dispose de nombreux commerces, d'un marché, d'écoles, d'espaces verts et de loisirs et vous comprendrez pourquoi de nombreux Lisboètes ont fait le choix de traverser le Tage et de privilégier une vie plus saine et plus spacieuse.

En plein coeur du centre historique

4 minutes de l'embarcadère + 20 minutes de bateau vers Terreiro do Paço

30 minutes de Lisbonne en voiture

5 minutes à pied de la plage fluviale de Alburrica



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

lise@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



30 minutes de la plage de Fonte da Telha  
30 kms de Setubal

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Dressing
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 7
- Propriété en première ligne
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation calme
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est, Ouest
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur Marina/Port, Vue sur le fleuve, Vue village
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A+
- L'eau du robinet



**Lise Bringer**

Français Portugais Anglais et Allemand

+351 937 030 356 <sup>2</sup> · +33 6 30 10 73 02

[lise@arrabellimmo.com](mailto:lise@arrabellimmo.com)

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)