



## Albufeira e Olhos de Água - Appartement



CLASSE  
ENERGÉTICA

 1   
  1   
  120   
  30,9   
  Piscine  
 Des chambres    Salles de bain    Aire (m<sup>2</sup>)    Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**580 000 €**  
(EUR €)

### Le dernier appartement (T1+) dans une complex balnéaire (piscine, lieu de travail nomade) Olhos de Água

Olhos de Água est peut-être la région la plus recherchée de l'Algarve. Arrabellimmo offre les meilleures options dans ce complexe de 52 unités en bord de mer avec un accès direct à l'océan, des équipements incroyables. La construction étant déjà terminée, il s'agit d'une opportunité unique avec un potentiel de valeur à long terme. La station fait actuellement l'objet d'une rénovation en profondeur et rouvrira ses portes à partir de 2024.

Nous vous proposons un appartement T1 impeccable avec 87,6 habitables intérieurs et 15 m2 de terrasse avec vue mer. L'appartement est équipé d'appareils haut de gamme, de meubles et de finitions sur mesure, d'une grande terrasse extérieure et d'une vue sur l'océan. Le design distinctif ne manquera pas d'établir une nouvelle norme dans la région, et l'utilisation de matériaux organiques



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



canalise un sentiment d'être en harmonie avec la nature tout en étant dans un confort total. Tous les appartements et installations dégagent une atmosphère jeune et internationale, tant dans le design que dans l'essence, les investisseurs immobiliers peuvent s'attendre à un épanouissement absolu et à un plaisir visuel sous tous les angles.

L'appartement peut être utilisé comme résidence principale, comme maison de vacances exclusive ou comme investissement haut de gamme pour un investisseur à la recherche d'un rendement de qualité.

Vous pouvez bénéficier des meilleurs rendements locatifs avec un service de gestion locative interne très efficace pour avoir un maximum d'occupation et le meilleur retour sur investissement.

Les propriétaires ont un accès complet à :

Station fermée avec sécurité 24h/24

Grande piscine et jardins paysagers

Sentiers en bord de mer

Restaurant & Bar

Espaces de travail et de réunion

Spa et remise en forme

Yoga et jardins zen

Jardins aromatiques

Marché sur place avec des produits biologiques, des salades, des collations et des jus de fruits

Service de gestion locative interne

Services d'entretien et de réparation



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

[arrabelle@arrabellimmo.com](mailto:arrabelle@arrabellimmo.com)

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cheminée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Propriété en première ligne
- Alarme
- Courte distance à pied de la plage
- Gymnase
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Étages: 1
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon



**Arrabelle Chevallier-Sollier**

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 <sup>2</sup> · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

**T +351 215 876 793 <sup>1</sup> · T +351 962 720 585 <sup>2</sup> · E [contact@arrabellimmo.com](mailto:contact@arrabellimmo.com)**

**Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa  
AMI 15355**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)