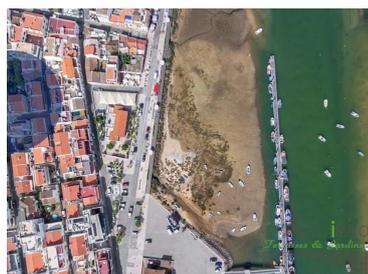




Conceição e Cabanas de Tavira - Maison de ville



CLASSE
ENERGÉTICA

Decoração virtual realizada por

4

Des chambres

5

Salles de bain

202

Aire (m²)

90,4

Superficie du terrain
(m²)

597 000 €

(EUR €)

Belle maison de ville ou de vacances avec 4 suites à deux pas des plages avec terrasses et vue sur la mer sur le toit.

Emplacement idéal, à deux pas des plages et à quelques minutes en voiture de Tavira

Cette nouvelle maison de ville est prête à emménager. Cette propriété est parfaite pour la vie de famille, pour les vacances mais aussi parfaite pour la location une grande partie de l'année.

Cette étonnante maison familiale, maison de vacances ou propriété locative T4 offre une vue magnifique sur la mer, plusieurs terrasses, un emplacement central unique à distance de marche des plages et de tous les commerces locaux.

La maison est construite en plein cœur de Cabanas de Tavira, un charmant village de pêcheurs



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793¹ · T +351 962 720 585² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



traditionnel où vous trouverez un mélange amical de locaux et d'expatriés vivant la meilleure vie que l'Algarve a à offrir.

De la maison, la rue semi-piétonne avec ses nombreux restaurants, bars et cafés agréables, sans parler d'un ferry facile qui vous emmène aux plages de sable blanc, n'est qu'à 300 mètres à pied. Cet emplacement au cœur de la ville est rare sur le marché

La maison principale, baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies vitrées et son orientation idéale, se compose au rez-de-chaussée, des pièces de vie : salon, toilette invités, salle à manger et cuisine entièrement équipée, ouvrant sur un patio très spacieux.

Ce patio sera une extension de votre maison et idéal pour de belles journées ou de longues soirées.

En face de la maison principale traversant ce patio se trouve une autre maison où vous trouverez 2 suites et l'accès à un magnifique Rooftop avec vue à 360° sur la mer et le village et une intimité totale.

Vous pouvez accéder à ce toit de deux manières :

Directement depuis le patio ou depuis l'intérieur de la 2ème maison.

Au 1er étage de la maison principale se trouvent deux suites et terrasses et au 2ème et dernier étage, vous aurez accès à deux autres terrasses, un local technique / buanderie et une pièce qui peut être transformée en bureau, bibliothèque, salle de jeux ou petite chambre.

Cette propriété offre de nombreuses options pour avoir une vue lointaine sur la mer, une exposition au soleil toute la journée et beaucoup d'espace pour boire et dîner lors de belles soirées d'été.

La maison elle-même est lumineuse et aérée avec beaucoup de lumière naturelle et des touches de bois modernes qui donnent à la maison une atmosphère conviviale et accueillante. Elle offre plusieurs options de vie et pour ceux qui souhaitent rentabiliser leur investissement, cette propriété est parfaite !

Surface brute totale construite : 201,67 m2

Cabanas est proche de la romantique ville maure de Tavira. Une grande ville avec une atmosphère charmante, beaucoup de restaurants, de culture, de cliniques hospitalières et de grands hypermarchés. Et peut-être envisagez-vous de jouer au golf à proximité ? Il convient de noter en particulier le parcours de golf de Benamor et le parcours de golf Quinta de Ria, tous deux populaires de 18 trous et tous deux à deux pas. Même le Monte Rei Golf & Country Club, de renommée internationale, n'est qu'à 15 km.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa

AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Année de construction: 2024
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer, Vue sur le fleuve, Vue sur la ville, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Double vitrage
- Égout
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2024
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 3
- Stockage
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)