



São Brás de Alportel - Appartement



CLASSE
ENERGÉTICA LIMMO

 **5** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **337** Aire (m²)
  **121** Superficie du terrain Garage (m²)
  **457 000 €** (EUR €)

Spacieux duplex familial T5, immense terrasse avec vue dégagée, garage, proche du centre-ville

Duplex avec 4 suites + 1 chambre et sa salle de bain avec des espaces spacieux, immense terrasse, nombreux balcons, garage et rangement dans la région de Barrabés, à São Brás de Alportel (Algarve).

Au rez-de-chaussée se trouve un garage spacieux de 35m² avec portail électrique et accès direct au duplex.

Au 1er étage un immense salon, salle à manger, cuisine équipée ainsi qu'une chambre et une salle de bain, sans oublier cette incroyable terrasse de 100m² avec une belle vue dégagée.

Au 2ème étage 4 suites toutes avec placards dont 3 ont accès à un grand balcon.



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Le duplex est situé dans le quartier calme de Barrabés. Les vues sont incroyables avec une vue large sur la campagne et à distance de marche du centre-ville.

Cet appartement est livré avec

- Cuisine haut de gamme entièrement équipée
- Sols en céramique dans les espaces sociaux
- Lever
- parquet dans les chambres
- cadres en aluminium avec découpe thermique et double vitrage
- Éclairage LED
- Pré-installation de la climatisation dans toutes les pièces
- Système d'interphone vidéo.

Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Plancher flottant
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Garage
- Étages: 2
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet
- Armoires encastrées
- Dressing
- Climatisation pré installation
- Terrasse
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la ville
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Balcon



Arrabelle Chevallier-Sollier

Français et Anglais

+ 351 962 720 585 ² · +33 6 86 28 24 16

arrabelle@arrabellimmo.com

T +351 215 876 793 ¹ · T +351 962 720 585 ² · E contact@arrabellimmo.com

Rua do Sol a Santa Catarina, N°6 1200-455 Lisboa
AMI 15355

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)